

新闻大厦咖啡馆装饰装修施工项目询比公告

国信招标集团股份有限公司受陕西日报传媒集团物业管理有限责任公司的委托，对新闻大厦咖啡馆装饰装修施工项目进行询比采购，欢迎符合资格条件的、有能力承担本项目的供应商参加询比。

一、采购项目名称：新闻大厦咖啡馆装饰装修施工项目

二、采购项目编号：GXCZ-C-25570463

三、采购内容和需求：

1. 项目概况：为进一步完善新闻大厦配套服务功能，满足入驻员工及访客的日常餐饮与交流需求，物业管理公司在新闻大厦一层西北角打造集休闲、餐饮、社交于一体的咖啡馆。作为报社整体搬迁后提升办公配套品质的重要环节，该咖啡馆将有效填补大厦内多元化服务空白，为员工提供便捷的餐饮选择，同时为业务洽谈、团队交流等活动创造舒适空间，助力营造兼具活力与文化氛围的办公环境。

(1) 场地规划：咖啡馆选址于新闻大厦一层西北角，介于西幕墙至西北角第一个承重柱之间（不含楼梯区域），总面积 200 m²。其中室内使用面积约 150 m²，层高 4.83 米，空间方正开阔，西向幕墙保证充足自然光，为室内环境奠定通透舒适的基础。同步利用西门外约 50 m² 公共区域，配置可移动休闲桌椅与户外遮阳设施，打造室内外联动的休闲空间，增强场景灵活性。

(2) 经营定位：以“便捷、品质、多元”为核心，提供咖啡、茶类、特色饮品、甜点及简餐等产品，兼顾日常简餐与休闲小食需求，满足不同时段的餐饮服务场景。

(3) 空间设计：采用双出入口布局——北门直面西长安街作为正门，提升辨识度与可达性；西门距人行步道仅 20 米，作为日常便捷通道。

2. 标段划分：本次采购项目划分为 1 个标段，本次采购为其中的：

001 标段：新闻大厦咖啡馆装饰装修施工项目

工期：50 日历天，包含设计深化、材料采购、施工、验收等全部工作。

工程地点：新闻大厦一层西北角（介于西幕墙至西北角第一个承重柱之间，不含楼梯区域）

质量标准：符合国家及行业相关装饰装修工程施工质量验收规范，达到合格标准。

采购最高限价：522378.33 元。

四、供应商资格要求：



4.1 具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内依法注册的法人单位或事业单位或其他组织，提供有效的营业执照，自然人参与的提供其身份证明；

4.2 提供依法缴纳税收和社会保障资金证明材料；（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商提供相关部门出具的证明文件）；

4.3 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（及以上）或建筑装修装饰工程专业承包二级（及以上）资质，且具备合格有效的安全生产许可证。

4.4 拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证（建安 B 证）及在本单位注册和无在建工程承诺书（复印件加盖公章）；

4.5 不得被列入国家企业信用信息公示系统（严重违法失信企业名单）和经营异常名录；不得被列入信用中国严重失信主体名单查询；不得被列入中国执行信息公开网失信被执行人名单（包括供应商、法定代表人），提供查询截图。

4.6 与供应商存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加采购。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段采购，否则相关采购均无效；

4.7 本项目不允许联合体响应；

五、采购文件发售时间、地点及售价

1. 发售时间：2025 年 07 月 28 日 09 时 00 分至 2025 年 08 月 04 日 17 时 00 分（双休日及法定节假日除外）。

2. 发售地点：西安市雁塔区南二环西段 58 号成长大厦 20 层。

3. 文件售价：500.00 元/标段（人民币），售后不退。

注：持其法人代表证明及法人代表授权及被授权人的有效身份证明原件及复印件（加盖公章），9:00-12:00，13:30-17:00 办理报名并获取采购文件。只有购买了采购文件并登记备案的供应商才有资格参与询比。

报名前须在 <http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp> 进行单位注册（免费）。

六、响应文件首次递交截止时间和地点、询比时间及地点

1. 响应文件递交截止时间：2025-08-12 09:30:00

2. 响应文件递交地点：西安市雁塔区南二环西段 58 号成长大厦 20 层开标室（详见现场指示牌）。



3. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照询比文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

七、发布公告的媒介

本次询比公告在《陕西采购与招标网》上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，采购人及采购代理机构不予承担责任。

八、联系方式

采 购 人：陕西日报传媒集团物业管理有限责任公司

地 址：陕西省西安市碑林区环城南路东段 1 号

联 系 人：苏娅

电 话：82267272

采购代理机构：国信招标集团股份有限公司

执行机构：国信招标集团股份有限公司陕西分公司

联络地址：西安市南二环西段 58 号成长大厦 20 层

邮 编：710065

联 系 人：张望、王文

电 话：18182414030、18992749267

邮 箱：gxxm3b@163.com

采购机构主要负责人（项目负责人）：贾宇昆（签名）

采购机构：_____（盖章）

