

沣东第十二小学项目《用地预审与选址意见书》及《用地拐点坐标表》谈判公告

项目所在地：陕西省、西安市

一、采购条件

本沣东第十二小学项目《用地预审与选址意见书》及《用地拐点坐标表》已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为财政资金32.89万元，采购人为西安昆明池投资开发有限公司。本项目已具备采购条件，现进行竞价谈判。

二、项目概况与采购范围

概况：沣东第十二小学总建筑面积 42313.53 平方米，项目规划 48 班小学，可容纳 2160 人。主要建设内容为教学楼、图书馆、报告厅、食堂、风雨操场、行政办公楼、操场、教学辅助用房等。（具体以规划总平面图审批为准）。具体详见竞价谈判文件。

范围：本次竞价谈判项目划分为1个标段，本次采购为其中的：

沣东第十二小学项目《用地预审与选址意见书》及《用地拐点坐标表》。

三、响应供应商资格要求

沣东第十二小学项目《用地预审与选址意见书》及《用地拐点坐标表》的响应供应商资格能力要求：

- 1、具有合法经营资格的独立法人或其他组织机构，具有营业执照或其他证明材料；
- 2、法定代表人直接参加谈判的，须出具法定代表人身份证明及身份证原件；法定代表人授权代表参加谈判的，须出具法定代表人授权书及授权代表在本单位的社保证明材料（谈判前三个月中任意一个月在本单位缴纳社保证明材料）；
- 3、须具备合法有效的城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级及以上资质证书或土地规划机构等级证书乙级及以上资质证书；
- 4、近三年内，供应商在经营活动中无重大违法记录；
- 5、供应商未在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）被列为失信被执行人以及未在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/>）被列为重大税收违法失信主体；
- 6、具有类似项目业绩（2022 年 6 月 1 日至今）；
- 7、本项目不允许联合体谈判。

四、竞价谈判文件的获取

获取时间：从2025年07月25日09时00分到2025年07月30日17时00分

获取方式：凡有意参加的供应商，请于2025年07月25日09时00分到2025年07月30日17时00分，在西安市航天基地雁塔南路391号正衡金融广场A座18层持单位介绍信和本人身份证原件申请报名并获取竞价谈判文件，竞价谈判文件售价500元/套，售后不退。



五、响应文件的递交

递交截止时间：2025年08月06日09时00分

递交方式：陕西省西安市航天基地雁塔南路391号正衡金融广场A幢18层会议室纸质文件递交

六、谈判时间及地点

谈判时间：2025年08月06日09时00分

谈判地点：陕西省西安市航天基地雁塔南路391号正衡金融广场A幢18层会议室

七、其他

本次竞价谈判公告在陕西采购与招标网上发布。

八、监督部门

本次竞价谈判项目的监督部门为西安昆明池投资开发有限公司。

九、联系方式

采购人：西安昆明池投资开发有限公司

地 址：陕西省西安市沣东新城陈之路西段

联系人：李杰

电 话：029-82006916

招标代理：正衡工程项目管理有限公司

地 址：西安市航天基地雁塔南路391号正衡金融广场A座18层

联 系 人：周雯婷、郑维肖、岳欢

电 话：029-87515803

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

