

西安地铁 5 号线和平车辆段综合开发项目渠道服务项目

竞争性谈判公告

一、采购条件

本西安地铁 5 号线和平车辆段综合开发项目渠道服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金，采购人为西安融城轨道城市发展有限公司。本项目已具备采购条件，现采购方式为竞争性谈判。

二、项目概况和采购范围

规模：本项目为地铁车辆段 TOD 综合开发项目，建筑形式为装配式，业态包含高层、叠墅、商业、幼儿园、车库、公园及配套建筑等。本项目总建筑面积为 368459 m²，项目由 24 栋不超过 80 米的高层住宅、20 栋叠墅、6 栋商业、幼儿园、车库、公园及配套公建组成，具体以最终规划审批为准。

范围：本采购项目划分为 1 个标段，本次采购为其中的：(001) 西安地铁 5 号线和平车辆段综合开发项目渠道服务；

三、供应人资格要求

(001 西安地铁 5 号线和平车辆段综合开发项目渠道服务)的供应人资格能力要求：

1. 营业执照：具有合法有效的营业执照；
2. 业绩要求：供应人在 2021 年 1 月 1 日起至采购截止日，承担过至少 1 个住宅项目带客业绩；（业绩评审依据以合同复印件加盖投标人公章）
3. 供应人信誉要求：（1）投标人未列入信用中国

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人。（2）投标人不得在“国家企业信用信息公示系统”被列为严重违法失信名单（黑名单）。（3）投标人



不得被中国铁建股份有限公司列入《中国铁建股份有限公司合作方警示名录》和《中国铁建股份有限公司不合格分包商名录》内。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目采购；本项目不允许联合体采购。

四、采购文件的获取

获取时间：从 2025 年 7 月 24 日 09 时 00 分到 2025 年 7 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：每天上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00，请供应单位派人携带单位营业执照加盖公章的复印件、经办人委托书或介绍信原件，以及经办人身份证原件及加盖公章的复印件。至西安市未央区欧亚国际 1 期 C 座 2303 室领取采购文件，

五、响应文件的递交

递交截止时间：2025 年 8 月 1 日 14 时 30 分

递交方式：西安市未央区欧亚国际 1 期 C 座 2303 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 8 月 1 日 14 时 30 分

开标地点：西安市未央区欧亚国际 1 期 C 座 2303 室

七、其他

/

八、监督部门

本采购项目的监督部门为西安融城轨道城市发展有限公司党群纪检部。

九、联系方式

招 标 人：西安融城轨道城市发展有限公司

地 址：陕西省西安市未央区浐灞西路与欧亚大道交叉向西欧亚国际 1 期 C
座 230 室

联 系 人：李可馨

电 话：13519779275

电子邮件：2386209905@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

6199060182808