

安塞区翰林学府商品房预售资金监管账户服务项目招标公告

陕西炬荣招标代理有限公司受延安市安塞区房产服务中心的委托，现对安塞区翰林学府商品房预售资金监管账户服务项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需服务的投标人参加投标。

一、项目基本情况：

- 1、项目编号：JRZB-2025040
- 2、项目名称：安塞区翰林学府商品房预售资金监管账户服务项目
- 3、招标内容及要求：具体要求详见招标文件。

二、投标人资格要求

1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附年度报告书）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、投标人具有中国银行业监督管理委员会核发的《中华人民共和国金融许可证》；

3、法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

4、税收缴纳证明：提供已缴纳的开标前一年内连续三个月的缴税凭证或依法免税的投标人应提供相关文件证明；

5、社会保障资金缴纳证明：提供已缴纳的开标前一年内连续三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；

6、财务状况报告：提供 2023 年度或 2024 年度的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户信息；

7、信用记录：提供《投标人信用记录书面声明函》（按格式填写的）经查，投标人未被列入“信用中国”网站记录的“严重失信主体”或“重大税收违法失信主体”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；



8、本项目不允许联合体投标。

三、招标文件的获取方式

1、凡有意愿参加的投标人，请于 2025 年 07 月 24 日至 2025 年 07 月 30 日，每上午 8:00-12:00，下午 14:00-17:00（节假日休息）领取招标文件。领取地点：延安市新区坤岗国际七号楼一单元 602 室。

2、发售方式及售价：现场购买，谢绝邮寄，售价：500 元（售后不退）。

注：领取招标文件时请携带：单位介绍信、法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人参加携带身份证原件）到延安市新区坤岗国际七号楼一单元 602 室。

四、提交投标文件截止时间（同开标时间）和地点

提交截止时间：2025 年 08 月 15 日 14 时 30 分

提交地点：延安市新区坤岗国际七号楼一单元 602 会议室

五、招标期限

自本公告发出之日起 5 个工作日。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《陕西采购与招标网》上发布。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、招标人信息

名 称：延安市安塞区房产服务中心

地 址：延安市安塞区

联系人：杨欣

电 话：13809112952

2、招标代理机构信息

名 称：陕西炬荣招标代理有限公司

地 址：延安市新区坤岗国际七号楼一单元 602 室

联系人：张工

电话：0911-8887276

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）

采购人或其采购代理机构：（盖章）

