

陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目专项检测

竞争性磋商公告

华睿诚项目管理有限公司受陕西农林职业技术大学的委托,对陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目专项检测进行竞争性磋商采购,欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需服务的供应商参加竞争性磋商。

一、采购项目基本情况:

- 1、采购项目名称: 陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目专项检测;
- 2、采购人名称: 陕西农林职业技术大学;
- 3、采购代理机构名称: 华睿诚项目管理有限公司;
- 4、项目概况: 本项目为陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目专项检测,滨河校区一期建筑面积约 37.27 万 m^2 (具体以实际完成检测面积为准),目前项目建设正有序推进过程中,根据国家现行相关文件规定,为确保滨河校区消防系统符合设计及规范要求,判定建筑原材料和室内空气质量是否达标实施该项目。一标段为陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目消防检测,检测内容涵盖火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、应急照明与疏散指示系统、防火门及防火卷帘等消防设施的性能与运行状况等。二标段为陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目室内环境空气检测,主要检测室内环境污染物,包括甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氫、TVOC 含量(挥发性有机化合物),确保其符合国家相关规范要求。
- 5、标段划分: 该项目分为两个标段,一标段: 陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目消防检测,二标段: 陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目室内环境空气检测,投标企业可任选其一个标段投标,不可兼投。
- 6、采购范围: 一标段包含陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目消防检测服务范围为消防专项检测相关全部内容,二标段包含陕西农林职业技术大学滨河校区建设项目室内环境空气检测服务范围为室内环境空气检测相关全部内容。
- 7、采购预算: 一标段: 447000.00 元,二标段 279500.00 元;
- 8、服务期限: 自合同签订之日起至政府主管部门对项目竣工验收完成之日止(一、二标段要求相同)。

二、供应商资格要求:

- 1、供应商具备合法注册的法人或其他组织,并出具合法有效的营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书;



2、供应商应授权合法的人员参加采购全过程，其中法定代表人直接参加，须出具法定代表人身份证明书及本人身份证原件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证原件；

3、供应商资质要求：

一标段：供应商须在社会消防技术服务信息系统（<https://shhxf.119.gov.cn/>）备案且服务类型包含“消防设施维护保养检测”；

二标段：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包含民用建筑工程室内环境污染检测）及省级及以上质量技术监督部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》（其附表包含室内环境检测相关参数）；

4、拟派项目负责人要求：

一标段：拟派项目负责人须具有一级注册消防工程师资格证书，在社会消防技术服务信息系统（<https://shhxf.119.gov.cn/>）可查询，且在本单位注册，并提供自2025年1月（含1月）以来任意连续3个月的社保缴纳证明。

二标段：拟派项目负责人具备省级及以上质量安全监督主管部门办法的质量检测人员上岗证（A证）且在本单位注册，证书所载检测范围应包含民用建筑工程室内环境污染检测；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的磋商；

6、供应商信誉要求

6.1 供应商不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；

6.2 供应商不得在“国家企业信用信息公示系统”被列为严重违法失信企业名单；

7、本项目不接受联合体磋商；

8、按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号规定，本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小企业，且须提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业。

三、磋商文件的获取

1、文件获取时间：2025年7月25日至2025年7月31日09:30-12:00，14:00-17:30止（双休日及法定节假日除外）；

2、文件获取方式：请供应商将单位介绍信及经办人身份证加盖公章扫描件在文件获取时间内发送至代理机构邮箱（389295886@qq.com），合格供应商将获得磋商文件费的缴纳方



式，待代理机构确认缴费后，磋商文件将发至供应商邮箱内，请各供应商务必注意邮箱回复内容；

3、磋商文件每套售价人民币 500 元，售后不退；

4、未从代理机构处获取磋商文件的潜在供应商将不能参加竞争性磋商。

四、磋商响应文件递交截止时间及地点

1、响应文件递交截止时间：2025 年 8 月 11 日 10 时 00 分；

2、响应文件递交地点：陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号华睿诚项目管理有限公司第一会议室。

五、磋商时间及地点

1、磋商时间：2025 年 8 月 11 日 10 时 00 分；

2、磋商地点：陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号华睿诚项目管理有限公司第一会议室。

六、竞争性磋商公告发布媒介

本次磋商公告在《陕西采购与招标网 www.sntba.com》上发布。

七、监督部门

本采购项目的监督部门为陕西农林职业技术大学招投标处。

八、联系方式

1、采购人名称：陕西农林职业技术大学

地 址：杨凌示范区渭惠路 24 号

联系人：孙老师

电 话：029-87085980

2、采购代理机构名称：华睿诚项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号

联系人：耿工

电 话：18792712377

采购人或其采购代理机构主要负责人：耿工（签名）

采购人或其采购代理机构：华睿诚项目管理有限公司（盖章）

