

延安市宝塔区万花山镇粮校家属院及周边老旧小区基础设施更新改造项目设计
招标公告

1、招标条件

本招标项目延安市宝塔区万花山镇粮校家属院及周边老旧小区基础设施更新改造项目已由延安市宝塔区行政审批服务局以延区行审投函〔2025〕55号文件批准建设；招标人为延安市宝塔区城市综合开发公司，建设资金来源为申请中、省、市补助资金及自筹解决，招标代理机构为华建联项目管理有限公司。现对该项目设计标段进行公开招标，特邀有意愿的投标人参加投标。

2、项目规模与招标范围

2.1 建设地址：宝塔区万花山镇粮校家属院、民乐小区。

2.2 项目规模及内容：本项目共涉及两个小区 8 栋楼，511 户居民，总建筑面积 7.45 万平米。拟新建及改造现有围墙 2170m、新建绿篱草坪 12900 m²、室外植草砖停车位 109 个(其中充电桩停车位 45 个)、弱电桥架 2200m、室外硬化 21546.4 m²、室外给水管网 4276m、雨水管网 4678m、污水管网 5446m、燃气管网 3173m 及相应检查井、供热管网 2450m、供热地沟 1225m、4 座化粪池；安装室外监控摄像头 60 个，室外路灯 55 个；垃圾收储、安防等基础设施提升改造。

2.3 招标范围：方案设计、初步设计（含概算书）、施工图设计及相关服务工作。

2.4 设计服务期限：20 日历天

2.5 项目总投资：4172 万元

2.6 标段划分：划分为一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力；其中拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格。

3.2 投标人基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅”可查询，投标人不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；投标人不得在“信用中国”网站被列为严重失信主体名单。

3.3 本项目不接受联合体投标。

4、资格审查方法：

本次招标采用资格后审。资格审查的条件、标准、方法详见招标文件。



5、招标文件的获取

5.1 凡有意向的投标人，请于 2025 年 7 月 21 日至 2025 年 7 月 25 日（上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分，公休日、节假日休息），持单位介绍信及本人身份证原件及加盖公章的复印件在陕西省延安市新区铂悦府 18 号楼 1 单元 501 室购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价为 300 元，售后不退。

6、投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为 2025 年 8 月 11 日 14 时 00 分，递交地点：陕西省延安市新区铂悦府 18 号楼 1 单元 501 室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在《陕西采购与招标网》上发布。

8、联系方式

招 标 人：延安市宝塔区城市综合开发公司

地 址：陕西省延安市宝塔区百米大道东段

联 系 人：高军

电 话：13991797001

招标代理机构：华建联项目管理有限公司

地 址：陕西省延安市新区铂悦府 18 号楼 1 单元 501 室

联 系 人：乔佳玮

电 话：18220158505

电子邮件：2820056509@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：乔佳玮（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

