

延安市宝塔区南城一品基础设施更新改造项目设计 招标公告

1、招标条件

本招标项目延安市宝塔区南城一品基础设施更新改造项目已由延安市宝塔区行政审批服务局以延区行审投函（2025）51号文件批准建设；招标人为延安市宝塔区物业服务有限公司，建设资金来源为申请中、省、市补助资金及自筹解决，招标代理机构为陕西东尧林项目管理有限公司。现对该项目设计标段进行公开招标，特邀有意愿的投标人参加投标。

2、项目规模与招标范围

2.1 建设地址：宝塔区燕沟赵庄。

2.2 主要建设内容及规模：本项目涉及 21 栋楼，1007 户居民，总建筑面积 10.2 万 m²。拟新建及改造给水管网 2691m、给水井 150 个、污水管网 6500m、污水检查井 250 个、雨水管网 4000m、雨水检查井及雨水口 250 个、供热管网及地沟 5000m、化粪池 2 个、室外硬化 7800 m²、室外绿化 14300 m²；安装太阳能路灯 110 盏、室外监控摄像头 80 个、小区入口门禁 2 套；更新屋面防水及保温 5000 m²、外保温及外墙粉刷 12000 m²。

2.3 招标范围：施工图设计以及相关辅助工作、后续技术服务等相关工作。

2.4 设计周期：20 日历天

2.5 项目总投资：2319 万元

2.6 标段划分：划分为一个设计标段。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力；其中拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格。

3.2 投标人基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅”可查询，投标人不得列入“中国执行信息公开网”失信被执行人；投标人不得列入“国家企业信用信息公示系统”经营异常名录和严重违法企业信息名单；投标人不得列入“信用中国”严重失信主体名单。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4、资格审查方法：

本次招标采用资格后审的方法对投标人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见招标文件。

5、招标文件的获取



5.1 凡有意向参加者，请于 2025 年 7 月 21 日至 2025 年 7 月 25 日（上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分，法定节假日、公休日休息），持单位介绍信及本人身份证原件及加盖公章的复印件在陕西省延安市宝塔区新城上城壹号 3 号楼 1 单元 0102 室购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价为 300 元，售后不退。

6、投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为 2025 年 8 月 11 日 14 时 30 分，递交地点：陕西省延安市宝塔区新区轩辕大道 898 创 8 空间 2 楼 221 会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在《陕西采购与招标网》上发布。

8、联系方式

招 标 人：延安市宝塔区物业服务有限公司

地 址：陕西省延安市宝塔区市场沟区住建局五楼 508 室

联 系 人：焦文忠

电 话：15209118686

招标代理机构：陕西东尧林项目管理有限公司

地址：陕西省延安市宝塔区新城上城壹号 3 号楼 1 单元 0102 室

联系人：贾玉婷

电话：13619115175

招标人或招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或招标代理机构：_____（盖章）

