

中央储备粮榆林直属库有限公司中心库及靖边分库 办公生活配套设施改造项目竞争性谈判公告

中央储备粮榆林直属库有限公司中心库及靖边分库办公生活配套设施改造项目受中央储备粮榆林直属库有限公司的委托，采购代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金已落实，具备采购条件，现进行竞争性谈判，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称供应商）参加竞争性谈判。

一、项目概况与采购内容

1.1 项目编号：08-04-04E-2025-D-F-E17449

1.2 项目名称：中央储备粮榆林直属库有限公司中心库及靖边分库办公生活配套设施改造项目

1.3 项目概况：本次主要工作内容为：对中心库办公楼一楼、二楼卫生间和盥洗室的防水、洁具、洗漱台、墙面地面、管道维修改造、拆除中心库影壁墙原挂瓷砖，进行真石漆喷涂、更换中心库食堂操作间和餐厅的采暖系统、上下水系统、门窗，墙面地面翻修、更换靖边分库倒班宿舍二楼、三楼窗户、靖边分库新建管网地沟，更换门房、地磅检验室、倒班宿舍暖气片、供回水系统管道等。具体要求详见竞争性谈判文件《第五章 技术需求书》。

1.4 标包划分：本项目不划分标包。

1.5 工期：自收到开工通知之日起 40 日内完工并验收合格

1.6 质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

1.7 最高限价：本项目最高限价 1085015.13 元，各供应商响应报价高于最高限价的，其投标将被否决。

二、供应商的资格要求

2.1 在中华人民共和国境内注册的企业单位或其他组织，并且提供加载统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书。

2.2 供应商应具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。注：已按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）规定取得新资质证书的，资质相应等级应满足上述要求。

2.3 拟委派的项目经理具有二级或以上建筑工程专业的注册建造师资质和有效的安全

生产考核合格证书（建安B证），且提供未担任其他在建工程项目的项目经理的承诺。须提供项目经理在提交报价文件截止日之前4个月内（不含报价当月）连续3个月由报价供应商缴纳社保证明材料的复印件，代缴社保证明材料不予认可。

2.4 供应商无被接管、破产及财产被冻结情形，提供2024年度经会计师事务所或审计部门审计的年度财务审计报告，须符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）文件的要求，报告须赋二维码。

2.5 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的应答或未划分标的同一项目应答，须提供控股及管理关系情况申报表。

2.6 供应商应经营状况良好，且近三年内（2022年7月1日起至响应文件递交截止之日）或成立以来无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，须提供信用中国网站截图。

2.7 在近三年（2022年7月1日至今）内未发生重大工程质量问题，需提交承诺书。

2.8 本项目不接受联合体谈判。

三、获取采购文件

3.1 时间：2025年7月19日09时00分至2025年7月23日18时00分（北京时间，下同）。

3.2 地点：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com>）

3.3 方式：登录“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com>）注册账号，并线上购买谈判文件。

3.4 文件售价：500元/套，逾期不售，售后不退。

3.5 诚E招电子采购交易平台购标方式指引

（1）注册：输入网址，点击【新用户注册】，注册步骤详见门户网站【帮助中心】下载《诚E招电子采购交易平台-投标人&供应商-操作手册》。

（2）支付：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目。

（3）疑问反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线：020-89524219。服务时间8:30-17:30（工作日）。

（4）支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

（5）免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目购买采购文件的唯一渠道，其他购买支付方式均属无效。

(6) 供应商在平台注册时所留的联系人及联系方式将作为唯一联系方式，请务必保证信息真实、准确。

四、响应文件递交

4.1 截止时间：2025 年 7 月 29 日 14 时 00 分（北京时间）。

4.2 地点：陕西省西安市高新区丈八四路 18 号西安迈瑞科技大厦 A 座 24 层会议室。

五、开启响应文件

5.1 时间：2025 年 7 月 29 日 14 时 00 分（北京时间）。

5.2 地点：陕西省西安市高新区丈八四路 18 号西安迈瑞科技大厦 A 座 24 层会议室。

六、其他补充事宜

出现以下情形之一时，谈判响应文件将不予接收：

6.1 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6.2 未按照竞争性谈判文件要求密封的；

6.3 未按照谈判公告要求获取竞争性谈判文件的。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在陕西采购与招标网 (<http://www.sntba.com/website/index.aspx>) 及中储粮服务网 (<https://fwgs.sinograin.com.cn>) 上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

8.1 名称：中央储备粮榆林直属库有限公司

地址：陕西省榆林市

联系人：梁广学、刘锦成

电话：029-88335288

8.2 采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八四路 18 号西安迈瑞科技大厦 A 座 24 层

联系人：王硕、曹梦园、宋超、刘宇

电话：18991693929、13186118856

电子邮箱：sure5178@qq.com

账户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672517449（请供应商仔细核对）（注：此账号为该项目独立账号，

请注意避免汇款错误，进而影响项目谈判。)

采购人：中央储备粮榆林直属库有限公司

代理机构：公诚管理咨询有限公司

日期：2025 年 7 月 18 日

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：

招标人或其招标代理机构：

