**浙江省中医院三院区电梯维保服务采购需求**

**一、项目概况**

1、项目名称：浙江省中医院三院区电梯维保服务。

2、项目地点：浙江省中医院湖滨院区（上城区邮电路54号）、钱塘院区（钱塘区9号大街9号）、西溪院区（余杭区高教路1号）。

3、项目预算及服务期：三院区电梯维保服务24个月，预算1650000元。

**二、电梯维保项目总体要求**

1、维保服务范围

1.1湖滨院区

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内部编号 | 设备型号 | 层站数/额定速度/额定载重量 | 品牌 | 使用年限 | 维保期限 | 维保费 |
| 1 | 住院部1号 | 300VF | 15层15站16门/1.75ms/1600kg | 天津奥的斯 | 19 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 2 | 住院部2号 | 300VF | 13层13站13门/1.75ms/1600kg | 天津奥的斯 | 19 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 3 | 住院部3号 | 300VF | 13层13站13门/1.75ms/1600kg | 天津奥的斯 | 19 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 4 | 住院部4号 | 300VF | 13层13站13门/1.75ms/1600kg | 天津奥的斯 | 19 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 5 | 住院部5号 | 300VF | 15层15站15门/1.75ms/1600kg | 天津奥的斯 | 19 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 6 | 住院部6号 | 300VF | 15层15站15门/1.75ms/1600kg | 天津奥的斯 | 19 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 7 | 住院部7号 | OTIS3100 | 11层11站11门/1.75ms/1000kg | 天津奥的斯 | 19 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 8 | 住院部8号 | XO-21VF | 13层13站13门/1.75ms/1350kg | 西子奥的斯 | 23 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 9 | 住院部9号 | XO-21VF | 13层13站13门/1.75ms/1350kg | 西子奥的斯 | 23 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 10 | 住院部10号 | XO-21VF | 13层13站26门/1.75ms/1600kg | 西子奥的斯 | 23 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 11 | 住院部13号 | XO-21VF | 14层14站14门/1.75ms/1350kg | 西子奥的斯 | 23 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 12 | 住院部15号 | OH-B 1.0M/s | 5层5站5门/1.00ms/1600kg | 西子奥的斯 | 13 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 13 | 门诊扶梯1-2 | Star/1000/30/0.5/3.9 |  | 西子奥的斯 | 16 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 14 | 门诊扶梯2-1 | Star/1000/30/0.5/3.9 |  | 西子奥的斯 | 16 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 15 | 门诊扶梯2-3 | Star/1000/30/0.5/3.45 |  | 西子奥的斯 | 16 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 16 | 门诊扶梯3-2 | Star/1000/30/0.5/3.45 |  | 西子奥的斯 | 16 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 17 | 门诊扶梯3-4 | Star/1000/30/0.5/3.45 |  | 西子奥的斯 | 16 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 18 | 门诊扶梯4-3 | Star/1000/30/0.5/3.45 |  | 西子奥的斯 | 16 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 19 | 门诊扶梯4-5 | Star/1000/30/0.5/3.45 |  | 西子奥的斯 | 16 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 20 | 门诊扶梯5-4 | Star/1000/30/0.5/3.45 |  | 西子奥的斯 | 16 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 21 | 门诊1号 | GeN2-MR | 9层9站9门/1.75ms/1000kg | 奥的斯机电 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 22 | 门诊2号 | GeN2-MR | 9层9站9门/1.75ms/1000kg | 奥的斯机电 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 23 | 门诊3号 | GeN2-MR | 8层8站8门/1.75ms/1600kg | 奥的斯机电 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 24 | 一期药梯 | TWJ100/1.0ASW | 10层10站10门/1.00ms/100kg | 北峰 | 22 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 25 | 二期药梯 | TWJ200/1.0ASW | 11层11站11门/1.00ms/200kg | 霍普曼 | 19 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 26 | 国医馆杂物梯 | TWJ200/0.35ASW | 5层5站5门/0.35ms/200kg | 顺达 | 13 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 27 | 员工食堂餐梯 | BOTOHO/300 | 2层2站2门0.4m/s/200kg | 北创恒基 | 5 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 28 | 体检中心客梯 | KONE MonoSpace | 3层3站3门1.0m/s/1000kg | 通力 | 7 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 29 | 消毒供应中心杂物梯 | TWJ200/0.4-AS | 2层2站2门0.4m/s/200kg | 江苏华达 | 4 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |

1.2钱塘院区：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内部编号 | 设备型号 | 层站数/额定速度/额定载重量 | 品牌 | 使用年限 | 服务期限 | 维保费 |
| 1 | 3号楼1号 | HGP-B1600-C0120 | 21层21站21门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 2 | 3号楼2号 | HGP-B1600-C0120 | 21层21站21门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 3 | 3号楼3号 | HGP-B1600-C0120 | 21层21站21门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 4 | 3号楼4号 | HGP-B1600-C0120 | 21层21站21门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 5 | 3号楼5号 | HGP-B1600-C0120 | 23层23站23门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 6 | 3号楼6号 | HGP-B1600-C0120 | 23层23站23门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 7 | 3号楼7号 | HGP-B1600-C0120 | 23层23站23门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 8 | 3号楼8号 | HGP-B1600-C0120 | 23层23站23门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 9 | 3号楼9号 | HGP-B1600-C0120 | 23层23站23门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 10 | 3号楼10号 | HGP-B1600-C0120 | 23层23站23门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 11 | 3号楼11号 | HGP-B1600-2s120 | 21层21站21门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 12 | 3号楼12号 | HGP-B1600-C0120 | 22层22站22门/2ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 13 | 3号楼13号 | HGP-B1600-C060 | 4层4站5门/1ms/1600kg | 日立 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 14 | 3号楼14号 | THJ-JXM | 5层5站5门/1ms/2000kg | 顺达 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 15 | 3号楼15号 | WTJ300-1.0-ASW | 5层2站2门/1ms/300kg | 顺达 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 16 | 3号楼16号 | WTJ300-1.0-ASW | 20层20站20门/1ms/300kg | 顺达 | 10 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 17 | 1号楼急诊药梯 | WD300 | 2层2站2门/0.4m/s/200kg | 顺达 | 2 | 2026.9.25-2027.7.31 |  |
| 18 | 1号楼检验科货梯 | WD300 | 2层2站2门/0.4m/s/200kg | 顺达 | 2 | 2026.9.25-2027.7.31 |  |
| 19 | 1号楼1号 | GeN3 | 4层4站4门/1.6m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.9.25-2027.7.31 |  |
| 20 | 1号楼2号 | GeN3 | 4层4站4门/1.6m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.9.25-2027.7.31 |  |
| 21 | 医疗街3号 | GeN2 Comfort | 4层4站4门/1.6m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 22 | 医疗街4号 | GeN2 Comfort | 4层4站4门/1.6m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 23 | 2号楼5号 | GeN2 Comfort | 11层11站11门/1.75m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 24 | 2号楼6号 | GeN2 Comfort | 11层11站11门/1.75m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 25 | 2号楼7号 | GeN2 Comfort | 11层11站11门/1.75m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 26 | 2号楼8号 | GeN2 Comfort | 11层11站11门/1.75m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 27 | 2号楼9号 | GeN2 Comfort | 12层12站12门/1.75m/s/1150kg | 天津奥的斯 | 2 | 2025.11.1-2027.7.31 |  |
| 28 | 4号楼1号 | GeN3 | 19层19站19门/2.5m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 29 | 4号楼2号 | GeN3 | 19层19站19门/2.5m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 30 | 4号楼3号 | GeN3 | 21层21站21门/2.5m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 31 | 4号楼4号 | GeN3 | 21层21站21门/2.5m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 32 | 4号楼5号 | GeN3 | 19层19站19门/2.5m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 33 | 4号楼6号 | GeN3 | 19层19站19门/2.5m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 34 | 4号楼7号 | GeN3 | 21层21站21门/2.5m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 35 | 4号楼8号 | GeN3 | 21层21站21门/2.5m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 36 | 4号楼9号 | GeN3 | 21层21站21门/2.5m/s/1350kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 37 | 4号楼10号 | GeN3 | 21层21站21门/2.5m/s/1350kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 38 | 4号楼11号 | GeN3 | 21层21站21门/2.5m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 39 | 4号楼12号 | GeN3 | 7层7站7门/2.0m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 40 | 4号楼13号 | GeN3 | 7层7站7门/2.0m/s/1600kg | 天津奥的斯 | 2 | 2026.6.27-2027.7.31 |  |
| 41 | 扶梯1上2 | Link/1000/35/0.5/3.93 |  | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 42 | 扶梯2下1 | Link/1000/35/0.5/3.93 |  | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 43 | 扶梯2上3 | Link/1000/35/0.5/3.93 |  | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 44 | 扶梯3下2 | Link/1000/35/0.5/3.93 |  | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 45 | 扶梯3上4 | Link/1000/35/0.5/3.93 |  | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 46 | 扶梯4下3 | Link/1000/35/0.5/3.93 |  | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 47 | 扶梯4层拼接区上 | Link/1000/35/0.5/3.93 |  | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 48 | 扶梯4层拼接区下 | Link/1000/35/0.5/3.93 |  | 天津奥的斯 | 2 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |

1.3西溪院区：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内部编号 | 设备型号 | 层站数/额定速度/额定载重量 | 品牌 | 使用年限 | 服务期限 | 维保费 |
| 1 | 1 | OTIS GEN2 | 11层11站11门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 2 | 2 | OTIS GEN2 | 11层11站11门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 3 | 3 | OTIS GEN2 | 4层4站4门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 4 | 4 | OTIS GEN2 | 4层4站4门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 5 | 5 | OTIS GEN2 | 12层12站12门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 6 | 6 | OTIS GEN2 | 4层4站4门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 7 | 7 | OTIS GEN2 | 4层4站4门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 8 | 8 | OTIS GEN2 | 4层4站4门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 9 | 9 | OTIS GEN2 | 12层12站12门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 10 | 10 | OTIS GEN2 | 12层12站12门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 11 | 11 | OTIS GEN2 | 12层12站12门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 12 | 12 | OTIS GEN2 | 12层12站12门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 13 | 13 | OTIS GEN2 | 12层12站12门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 14 | 14 | OTIS GEN2 | 12层12站12门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 15 | 15 | OTIS GEN2 | 5层5站5门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 16 | 16 | OTIS GEN2 | 9层9站9门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 17 | 17 | OTIS GEN2 | 10层10站10门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 18 | 18 | OTIS GEN2 | 10层10站10门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 19 | 19 | OTIS GEN2 | 10层10站10门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 20 | 20 | OTIS GEN2 | 10层10站10门/1.75m/s/1600KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 21 | 29 | OTIS GEN2 | 4层4站4门/1.75m/s/1000KG | 天津奥的斯 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |
| 22 | 30 | 其他 | 12层8站8门/1m/s/200KG | 顺达 | 3 | 2025.8.1-2027.7.31 |  |

2、维保要求

2.1按照国家《电梯日常维护保养规则》完成半月、季度、半年、年度保养服务，并做好维护保养记录。

2.2应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。独立作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员资格证》。

2.3维保单位做到定人、定位、定岗，工作日8:00-17:00安排2-3名固定的维修保养人员，非工作日安排值班人员。

2.4设立全天候服务电话和投诉电话，且能提供7x24小时的紧急救援服务；接到用户故障电话后立即响应，工作日8:00—17:00，15分钟内到达现场，非工作日30分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除，满足医院正常使用要求。

2.5对电梯困人事故要求15分钟内达到现场。一般故障（非电脑板原因的常见故障）应在60分钟内解决，重大故障应在24小时内解决，特殊故障解决期限协商确定。如遇故障时厂家无法按需提供服务或在24小时内没有明确做出处置意见的，医院有权临时请第三方技术人员上门维修，给医院造成的损失及费用由维保单位承担。

2.6要求提供原厂或符合国家标准的配件，且配件来源渠道畅通，确保发生故障的情况下能迅速处理解决。

2.7故障报修或按计划的维护保养结束后，维保人员应当做好维修保养记录，经医院电梯管理人员签字确认。

2.8电梯出现重大故障，需提前通知甲方管理部门，并告知修复时间，绝不允许电梯带病运行。每台电梯运行60000次故障不超过5次（非人为故障）。如违反以上约定，每超过一次则扣除相应电梯的月保养费5%。

2.9积极配合医院组织的电梯应急演练及医院检查、会议、活动。

2.10维保基本要求：

| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 机房的通道,出入口通畅无障碍物、照明有效；机房门有告示牌、出入口锁紧装置良好；机房内清洁卫生，无堆放非电梯用物品，机房内温度保持在5℃-40℃，照明正常，滑轮间有足够的照明、电源插座；滑轮间入口，停止开关动作可靠；滑轮间地面清洁无油污 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全,标识明确，操作说明清晰详细；制动器松闸板手挂在易于接近的墙上 |
| 3 | 曳引机 | 表面无积尘及油污，运转时无异常响声及振动，无异常温升 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 固定可靠，清洁，转动灵活，无异常响声；接线端固定可靠、接触良好 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，表面无积尘及油污，各部件固定可靠、转动灵活，电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠；轿顶各装置电气布线整齐；轿顶照明、照明开关及防护罩齐全并良好 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 中文标识清晰、工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无渗漏 |
| 11 | 对重块及压板 | 对重块无松动，压板紧固；非金属对重块无剥落危险 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 检修开关及上下行按钮、急停开关正常有效且符合标准，中文标识清晰 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 标识清晰、工作正常；轿厢内安全检验合格标志及使用安全提示齐全 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全，表面无破损，标识清晰，功能有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 安全保护装置功能有效，动作灵敏，可靠正常 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁,触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常，门滑块齐全，轿门板无严重变形 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，表面无破损，标识清晰，功能有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁、固定可靠 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 开、关工作正常，门滑块齐全，层门板无严重变形；自动关闭装置功能有效，层门锁钩、锁臂及动作接点动作灵活 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑 | 清洁，无渗水、积水，照明正常，底坑急停开关工作正常，功能有效 |

表A-1：15日维保项目（内容）和要求

季度维护保养项目除符合表A-1要求时，还应符合表A-2的要求

表A-2 季度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 连接牢固可靠，工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 功能有效，工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳  链条、胶带 | 钢丝绳、带、链无断裂，无锈蚀，按制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 固定可靠，磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 消防迫降和消防员专用各项功能应有效，基站消防开关应有适当防护 |
| 12 | 缓冲器 | 耗能缓冲器电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀，非线性蓄能型缓冲器表面正常,无影响性能的变化，弹簧缓冲器无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置及其电气安全装置 | 清洁，工作正常 |

半年度维护保养项目除符合表A-1,A-2要求时，还应符合表A-3的要求

表A-3 半年度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动，连接良好 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求，无油腻，各绳槽磨损均匀 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 线号齐全清晰，布线整齐，各接线端子紧固，无积尘 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 两端固定可靠无松动 |
| 14 | 上下极限开关 | 工作正常 |

年度维护保养项目除符合表A-1、A-2、A-3要求时，还应符合表A-4的要求

表A-4 年度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器、继电器触点 | 接触良好，接触器、继电器固定可靠、工作正常 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 铁芯表面清洁，磨损量不超过制造单位要求；各运动部件选用规定润滑剂润滑 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 动力电路和电气安全装置电路不小于0.5MΩ；照明电路和其他电路不小于0.25 MΩ |
| 6 | 限速器安全钳联动试验 | 工作正常（每2年进行一次限速器动作速度校验） |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常，速度监控部件和制动减速部件完好，速度监控部件能在检测出上行轿厢的速度失控时操纵制动减速元件动作 |
| 8 | 轿顶、轿厢架、轿门  及其附件的螺栓 | 固定螺栓齐全牢固，无松动 |
| 9 | 轿厢和对重的导轨支架 | 齐全牢固，无松动，无锈蚀 |
| 10 | 轿厢和对重的导轨 | 表面清洁，压板牢固 |
| 11 | 随行电缆 | 随行电缆无损伤；随行电缆两端应可靠固定，不应有打结及波浪扭曲现象；运行时随行电缆不应触及其他部件而导致磨损或损坏；轿厢完全压缩缓冲器后，电缆不得与底坑地面及其他部件接触 |
| 12 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各固定螺栓紧固 |
| 13 | 轿厢称重装置 | 准确有效，满载、超载信号所对应的相关声光信号正常 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动；安全钳及联动机构各部件齐全，无过量磨损及损坏；安全钳各楔块与导轨间隙均匀并符合产品要求，夹紧位置正确；安全钳各部件无油污 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 齐全牢固，无松动 |
| 16 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

3、质量要求

依据《电梯日常维护保养规则》，按等级医院要求做好各项维保工作，并达到相关法律法规的质量标准。

4、报价说明

4.1湖滨院区、钱塘院区：电梯维保服务采用“大包”方式。包含所有电梯日常维护保养，定期的安全检查，提供7x24小时的紧急故障处理服务（包括电梯正常使用情况下损坏的所有配件的更换，电梯附属空调的维修，梯控、刷卡器的调整更换）。每年承担一次代办电梯年检服务，包括领取合格证和年检报告，包含所有电梯的限速器校验，为电梯购买一份特种设备责任险，以上费用均包含在合同总价内。

西溪院区电梯维保服务采用“小包”方式。包含所有电梯日常维护保养，定期的安全检查，提供7x24小时的紧急故障处理服务。每年承担一次代办电梯年检服务，包括领取合格证和年检报告，包含所有电梯的限速器校验，为电梯购买一份特种设备责任险，以上费用均包含在合同总价内。超过500元的配件费不包含在报价中，更换配件需经医院电梯管理员确认后，方可进行更换，维修后经审计审核后另行支付。

4.2三院区维保服务费单台电梯单独报价及每个院区一个总价的方式（在磋商响应文件中列明三个院区的维保服务费），其中西溪院区因特殊原因采购人需要终止合同的，采购人提前一个月告知供应商,合同内未发生维保服务则相应扣减。

4.3三院区如遇电梯改造拆除，维保费用按照实际服务期限结算。

**三、本项目面向大型企业。**