**工程项目采购需求**

**采购品目 □修缮工程 ☑装修工程**

**一、项目基本信息**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购单位 | 南方医科大学第三附属医院 | | |
| 工程名称 | 门诊五楼皮肤科装修改造工程 | | |
| 项目联系人 | 王巧 | 办公电话 | 020-62784136 |
| 工程地点 | 广州市天河区中山大道西183号南方医科大学第三附属医院 门诊五楼 | | |
| 预算金额 | 177877.2 元 | | |
| 报价方式 | ☑单价包干 □总价包干 | | |
| 付款方式 | 合同签订后5个工作日内支付合同价款（扣除暂列金额）的30%，作为预付款；承包人在合同签订后5个工作日内须将设备、主材进入场地；工程施工完毕后，收到承包人验收申请后7日内组织项目验收，经验收合格后，承包人备齐竣工资料等文件的纸质版、电子版与拟支付金额等额的合法有效发票，审核确认后10个工作日内支付工程款至合同价款（扣除暂列金额）的80%；  每项工程竣工验收后，承包人需提交结算申请书、结算书、增项签证等结算资料，并经发包人委托的第三方造价咨询单位完成结算审核，承包人、发包人、造价咨询单位三方确认后15日内，承包人向发包人交足工程结算价的3%作为质保金后，承包人提出付款申请及提供与拟支付金额等额的合法有效发票后，审核确认后10个工作日内向承包人付清结算余款。  质保期自验收合格之日起计至2年保期满时止（防水工程5年），质保期满，工程无质量问题的，承包人提交书面申请，发包人审核后将质保金无息退还。每次工程款均需开具相应金额的发票，核对无误后，支付相应的款项给承包人。 | | |
| 争议处理方式 | 向采购单位所在地的人民法院提交诉讼解决 | | |

**二、需求明细**

（一）需求描述

1、承包方式：本工程依照发包人提供的工程图纸、工程量清单、招标（采购）文件的有关要求、答疑文件（如有），包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收。固定单价包干，措施项目费包干（其中：模板工程、脚手架工程单价包干，工程量按实调整，其余均为总价包干）。

2、现场勘察

本项目不统一组织现场勘察，若需自行前往项目现场勘查，费用自理。

本项目现场勘察集合时间：本项目不适用。

本项目现场勘察集合地点：本项目不适用。

3、附件：工程图纸、工程量清单、主要材料设备参考品牌（厂家）表

（二）服务描述

1、工程工期总日历天数： 30

2、安全文明施工费(绿色施工安全防护措施费）（元）：7730.37 **（非竞争性费用）**

3、余泥渣土场外运输排放费（元）： 0

4、暂列金额（元）：13676.87 **（非竞争性费用）**

5、承包范围：

①本次门诊五楼皮肤科区域装修改造工程，区域为门诊五楼，面积约180平方米，主要功能为GCP接待室、资料室、教研室、办公室、资料室等，涉及专业装修、空调暖通、强弱电等（具体以图纸及工程量清单为准）。

②办理本项目所有工程验收手续，包验收、包竣工资料收集整理，确保通过验收。

③发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目的其它工作。

6、是否需要报价前勘查现场：是

7、是否需要项目总负责人：是

8、是否需要专职安全管理人员：是

1. **商务需求**

1、质量要求：符合《工程施工质量验收规范》标准，质量达到合格标准。

2、开工日期：合同生效后开工令下达之日。

3、安全文明施工要求：按现行国家、省、市有关规定及标准和发包方要求。

4、保修期（含保修期售后服务要求）：按照《建设工程质量管理条例》规定，自工程竣工验收合格之日起计算。

5、进场施工前，乙方需向甲方申请接临时用水用电，在施工现场安装水、电计量表，工程完工后支付工程施工临时水、电费。承包人施工时对场地必须实行全封闭。承包人施工现场办公和生活用房自行解决。

6、工程 固定单价包干，措施项目费包干（其中：模板工程、脚手架工程单价包干，工程量按实调整，其余均为总价包干）,工程量按实结算合同，合同价款中包括的风险范围： 除工程变更、暂定价材料价差、不可抗力影响因素（不可抗力按通用条款约定执行）外的风险，成交单价已包含完成采购文件约定的工程范围内全部工作内容的风险费用。承包人出现严重不平衡报价时，发包人保留调整单价的权利。

7、暂列金额的结算方法：按实际发生变更事件进行计算，如未发生变更，将扣除全部暂列金额，变更计算方法按专用条款相关约定。预算包干费费率包干。除上述条款之外的其他项目费不予调整。

8、乙方负责采购材料和工程设备，须按照国家及行业标准与规范、合同和工程量清单全部项目的所有规定、施工图和采购文件的全部要求采购（主要材料设备参考品牌（厂家）表详见采购公告附件）。如有特殊情况无法提供参考品牌内产品，需提供三个及以上品牌供甲方选择并同意。所提供的产品必须是出厂合格的产品，否则验收不合格。消防、弱电所提供产品需勘察现场，与医院现有系统兼容。

所有材料和工程设备的检验试验费按穗建造价[2013]29号等文件的规定执行。当发包人和监理工程师对已检查、检验过的材料、设备要求进行反复检查、检验的，承包人应遵照执行，反复检查、检验的程序和内容适用前款约定，但反复检查、检验后结果证明材料、设备符合本工程合同、技术规范要求的，检验费用由发包人承担，如通过反复检查、检验后结果证明材料、设备不符合本工程合同、技术规范要求的，检验费用由承包人承担。如全部工程或其部分工程未能通过检验，则工程验收人员或承包人应根据相关规范要求，按照同样的条件和情况重复该检验。对于这种重复检验可能发生的全部费用，应由承包人承担。

9、工程竣工后30日内，承包人按规定整理提供完整的技术档案资料，包括但不限于竣工验收申请表、工程项目图纸（变更图纸、竣工图纸）、与该工程项目有关的其他文件资料。

10、工程竣工验收后60日内，承包人按规定整理提交结算送审资料包括但不限于开、竣工申请表及竣工验收报告、竣工结算书（含软件及电子版）、变更签证资料、工程项目图纸（施工图纸、变更图纸、竣工图纸）、与工程价款结算有关的事项说明等资料、与该工程项目审计有关的其他文件资料。结算审核报告书作为工程款结算依据。

11、增减工程量结算方法：投标（响应）报价中工程量清单及发包人的方案所列项目包括招标（采购）范围内所示的全部工程内容，其费用应视为已包括在工程量清单的相关项目的单价或合价之中。**如果出现漏项、缺项则视为承包人将其价格摊销在其他项目的单价或合价之中，**中标（成交）后不予调整，但工程图纸范围内如因清单编制过程中发生重大失误出现重大漏项，在施工前由承包人提出清单报价，发包人会同审计部门审核后双方议定执行的清单单价。因设计变更增减工程量结算办法，除合同另有规定外，应按以下办法确定:本工程开工直至竣工过程中，若发出设计变更引起的工程量增减或材料的更改时，必须经发包人签字认可方可作为结算依据。

**投标（响应）报价单价和价格需要乘以中标（成交）折扣，中标（成交）折扣计算方法：①合同外新增单价项目(合同价-暂列金额-绿色施工安全防护措施费)/(招标（采购）控制价-暂列金额-绿色施工安全防护措施费)。②合同内已有单价项目(合同价-暂列金额-绿色施工安全防护措施费)/(投标（响应）报价-暂列金额-绿色施工安全防护措施费)。**

12、变更及签证结算按以下顺序确定价格：

（1）若调整内容在工程量清单中有相同的项目，综合单价按中标（成交）的投标（响应）文件工程量清单综合单价执行；如中标（成交）的投标（响应）文件工程量清单中的综合单价有两个以上，则按最有利于甲方的综合单价执行；

（2）若调整内容在工程量清单中有类似的项目，综合单价可参照中标（成交）的投标（响应）文件工程量清单的综合单价执行；如中标（成交）的投标（响应）文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由甲方按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。

13、违约：

（1）发包人在施工过程中的日常工程质量检查，检查发现的工程质量存在不合格时，在发包人或监理发出2次整改通知书后，承包人仍未在规定的时间内整改达到合格要求，则发包人可视情节轻重，每次处以承包人不少于1000元违约处罚金，且工程质量还必须无条件返工达到合格要求。

（2）承包人在施工过程中，必须对现场做成品保护，如有损坏，乙方负责修复或赔偿。施工区域外的其他病区均在正常使用，承包人必须严格管理、文明施工、做好防尘、降噪、防火措施，减少对病区的影响。施工期间，因乙方原因造成第三方人员伤害、消防火灾等有较大的安全影响，承包人每次向发包人支付违约金2000元。造成发包人或者第三方的损害，由承包人承担相应的赔偿责任。不严格按国家有关安全文明施工标准作好各项安全防护，由此造成的经济责任和法律责任均由承包人承担。

（3）工程工期的违约是指承包人“合同完工工期”的违约，若延误超过15天以上，每延误一天，发包人按 500元/天处承包人违约金。若累计延误天数超过30天时，按承包人违约处理。

（4） 严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，施工期间垃圾余泥渣土运送至合法堆放点，发生费用由承包人负责，若遇投诉的，每投诉一次扣款500元。

14、承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其它项目。

15、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，并约定本工程的质量保修期如下:

（1） 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

（3）装修工程为2年；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装工程为　2年；

（5）射线防护工程：3年。

16、质量保修责任

（1）属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相应的修理费用由承包人支付。

（2）发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，因承包人不及时抢修而造成发包方的损失扩大，扩大的损失由承包人承担。

（3）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

（4）质量保修完成后，由发包人检查无质量问题后签字确认。

17、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**四、供应商特定资格要求**

1、具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的安全生产许可证；

2、具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包三级（含）以上资质（加盖公章)；

3、广东省外建设工程企业须已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件；

4、本项目不允许联合体参与报价（响应），不允许分包、转包。

5、本项目的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。该项目是否专门面向中小企业： 是

否，原因：

法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

面向中小企业预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

框架协议采购项目；

财政部、省财政厅规定的其他情形。

注：资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154 号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226 号)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发建筑业企业等资质管理“放管服”改革试点实施意见的通知》（粤建规范〔2018〕7 号）、《广州市住房和城乡建设局关于信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围的通知》（穗住建〔2019〕437 号）的要求设置。

**主要材料设备参考品牌（厂家）表**

**主要材料设备参考品牌表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土建材料设备参考品牌表** | | | | | | | |
| **序号** | **设备及材料名称** | **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** | **品牌4** | **品牌5** | **备注** |
| 1 | 防火门 | 蓝盾  [广东蓝盾门业有限公司] | 南粤  [广州市白云南粤防火门有限公司] | 三山  [广东省南海三山防火设备厂有限公司] | 桂安  [佛山市桂安消防实业有限公司] | 永安  [东莞市永安消防器材厂] | 应满足当地消防部门要求 |
| 2 | 防火卷帘 | 南粤  [广州市白云南粤防火门有限公司] | 蓝盾  [广东蓝盾门业有限公司] | 泰昌  [广州市泰昌实业[消防工程]有限公司] | 永安  [东莞市永安消防器材厂] | 桂安  [佛山市桂安消防实业有限公司] | 应满足当地消防部门要求 |
| 3 | 环氧漆地面(防静电) | 倍特丽  [深圳市倍特丽建材有限公司] | 秀珀 | 西卡（中国）有限公司 | 巴斯夫（中国）有限公司 | -- | -- |
| 4 | 乳胶漆 | 多乐士  [阿克苏诺贝尔太古漆油(广州)有限公司] | 立邦  [立邦涂料中国公司] | 来威  [阿克苏诺贝尔太古漆油(广州)有限公司] | -- | -- | -- |
| 5 | 外墙漆 | 多乐士  [阿克苏诺贝尔太古漆油(广州)有限公司] | 立邦  [立邦涂料中国公司] | 来威  [阿克苏诺贝尔太古漆油(广州)有限公司] | -- | -- | -- |
| 6 | 防水材料 | 大禹防水  [广州大禹建筑防水材料有限公司] | 东方雨虹  [北京东方雨虹防水技术股份有限公司] | 鲁班  [广州市鲁班建筑工程技术有限公司] | -- | -- | -- |
| 7 | 墙地砖及瓷片 | 东鹏  [广东东鹏陶瓷股份有限公司] | 冠珠  [广东新明珠陶瓷集团有限公司] | 新中源  [广东新中源陶瓷有限公司] | 佛山鹰牌  [佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司] | 依诺  [佛山市依诺瓷砖有限公司] | -- |
| 8 | Low-E中空玻璃、镀膜玻璃、夹层玻璃 | 南玻  [中国南玻集团股份有限公司] | 耀皮  [上海耀皮玻璃集团股份有限公司] | 洛玻  [中国洛阳浮法玻璃集团有限责任公司] | -- | -- | -- |
| 9 | 五金配件 | 坚朗  [广东坚朗五金制品股份有限公司] | 国强  [山东国强五金科技有限公司] | 立兴  [香港立兴杨氏集团] |  |  | -- |
| 10 | 防火棉 | 金威  [河北金威新型建筑材料有限公司] | 宝圣  [江西宝圣保温实业有限公司] | 华美  [河北华美华工建材集团有限公司] | 华利  [天津华利保温建材有限公司] |  | 应满足当地消防部门要求 |
| 11 | 幕墙胶(结构胶、密封胶) | 白云  [广州市白云化工实业有限公司] | 金鼠  [杭州之江有机硅化工有限公司] | 硅宝  [成都硅宝科技股份有限公司] | 思蓝德  [郑州中原应用技术研究开发有限公司] | -- | -- |
| 12 | 铝塑板 | WILLSTRONG  [广州市未来之窗新材料股份有限公司] | 吉祥  [中国吉祥集团有限公司] | 广美  [广州市广丰装饰材料有限公司] | 巴迪斯  [佛山市巴迪斯新型建材有限公司] | 新高丽  [新高丽塑铝板有限公司] | -- |
| 13 | 镀锌钢板 | 武钢  [武汉钢铁(集团)公司] | 宝钢  [宝钢集团有限公司] | 首钢  [中国首钢集团] | 鞍钢  [鞍山钢铁集团公司] | -- | -- |
| 14 | 铝板 | 雷诺贝尔  [广州市雷诺贝尔铝业有限公司] | 兴发  [广东兴发铝业有限公司] | 广美  [广州市广丰装饰材料有限公司] | 方大  [方大新材料（江西）有限公司] | 金边  [东莞金边金属实业有限公司] | -- |
| 15 | 铝合金型材 | 凤铝铝材  [广东凤铝铝业有限公司] | 坚美铝材  [广东坚美铝型材厂(集团)有限公司] | 广铝  [广铝集团有限公司] | 兴发  [广东兴发铝业有限公司] | 亚铝  [肇庆亚洲铝厂有限公司] | -- |
| 16 | 地弹簧 | 坚朗  [广东坚朗五金制品股份有限公司] | 国强  [山东国强五金科技有限公司] | DEMANN  [天津市摩登五金有限公司] | 皇冠  [德国皇冠集团有限公司上海盈冠五金有限公司] | -- | -- |
| 17 | 铝板天花 | 欧佰  [广东欧佰装饰工程有限公司] | 奥普  [杭州奥普电器有限公司深圳办事处] | 巴迪斯  [深圳市优美建材有限公司] | 广美  [广州市广丰装饰材料有限公司] | -- | -- |
| 18 | 普通硅酸盐水泥 | 石井  [广州石井水泥公司制造] | 金羊  [广州市越堡水泥有限公司] | 海螺牌  [广州清新水泥有限公司] | 英红牌  [广东省英红华侨水泥厂制造] | -- | -- |
| 19 | PVC地胶 | 法国得嘉 | 洁福 | 阿姆斯壮 | -- | -- | -- |
| 20 | 墙体隔板 | 广州艾特尼特  [广州艾特尼特建筑系统有限公司] | 圣戈班 | 松本 | -- | -- | -- |

**电气材料设备参考品牌表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备及材料名称** | | **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** | **品牌4** | **品牌5** | **备注** |
| 1 | 应急发电机组(成套) | | 康明斯 | 珀金斯  珀金斯发动机(中国)有限公司 | 卡特彼勒 | 沃尔奔达 |  | -- |
| 2 | 母线槽 | | ABB  [ABB(中国)有限公司] | GE | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | 施耐德 | -- | -- |
| 3 | 抗震支架 | | 杰孚 | 沃雷文 | 喜利得 | 安固士 | 优力可 | -- |
| 4 | 金属桥架、线槽 | | 广州中兴 | 一通  [广东一通管业科技有限公司] | 广州市宏际电气设备有限公司 | [广州市番禺电缆桥架厂有限公司] | 珠江  [广州番禺珠铝电缆桥架有限公司] | -- |
| 5 | 金属线管 | | 珠江  [广州珠江管业科技有限公司] | 穗生牌  [广州钢管厂有限公司] | 华捷  [广东华捷钢管实业有限公司] | 广州钢管厂 | -- | -- |
| 6 | 电缆、电线 | | AAA  [广东电缆厂有限公司] | 双菱  [广州电缆厂有限公司] | 广州南洋电缆、广州番禺电缆厂 | 番电  [广州番禺电缆[集团]有限公司] | 金龙羽  [金龙羽集团有限公司] | -- |
| 7 | 消防指示灯 | | 三雄极光  [广东三雄极光照明股份有限公司] | 桂安  [广东平安消防实业有限公司] | 九佛  [广州市九佛电器有限公司] | 雷士 |  | -- |
| 8 | 配电箱[内含断路器] | 断路器、开关元器件、双电源切换开关、源滤波、电容电抗、控制器 | ABB  [ABB(中国)有限公司] | 施耐德  [施耐德电气(中国)有限公司] | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | -- | -- | -- |
|  | 配电箱厂 | 广东珠江开关厂 | 顺开  [广东顺开电气集团有限公司] | 广州白云电气 | TCL南洋  [TCL南洋广州有限公司] | -- | -- |
| 9 | LED灯 | | 佛山照明  [佛山电器照明股份有限公司] | 雷士  [雷士光电科技有限公司] | 三雄极光[三雄极光] | TCL罗格朗 | 飞利浦 | -- |
| 10 | 灯具 | | 佛山照明  [佛山电器照明股份有限公司] | 雷士  [雷士光电科技有限公司] | 三雄极光[三雄极光] | TCL罗格朗 | 飞利浦 | -- |
| 11 | 开关、插座面板 | | TCL-罗格朗  [TCL-罗格朗国际电工(惠州)有限公司] | 松本照明  [广东松本电工电器有限公司] | 三雄极光  [广东三雄极光照明股份有限公司] | 奇胜  [广州奇胜电器有限公司] | 梅兰日兰 | -- |
| 12 | 母线、铜质线排（配电柜内用，已包含） | | ABB  [ABB(中国)有限公司] | GE | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | 施耐德 | -- | -- |
| 13 | 镀锌电线管、镀锌钢管 | | 广州钢管厂 | 珠江钢管厂 | 广东华捷 | 穗生牌  [广州钢管厂有限公司] | -- | -- |
| 14 | 配电开关元件及附件 | | 施耐德  [施耐德电器有限公司] | ABB  [ABB(中国)有限公司] | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | TCL南洋  [TCL南洋广州有限公司] | GE | -- |
| 15 | 变压器 | | ABB | 西门子 | 施耐德 | 特变电工TBEA | TOSHIBA东芝电气 | -- |
| 16 | 电力监测 | | 施耐德·莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | ABB  [ABB中国有限公司] | 西门子  西门子(中国)有限公司 | -- | -- | -- |
| 17 | 智能电表 | | 施耐德·莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | ABB  [ABB中国有限公司] | 西门子  西门子(中国)有限公司 | -- | -- | -- |
| 18 | 有源滤波、无功补偿 | | 江苏图腾电力科技股份有限公司 | 深圳绿电科技有限公司 | 西安爱科赛博电气股份有限公司 | -- | -- | -- |
| 19 | 双电源转换开关 | | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | 施耐德·莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | ABB  [ABB(中国)有限公司] | -- | -- | -- |

**给排水材料设备品牌表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备及材料名称** | **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** | **品牌4** | **品牌5** | **备注** |
| 1 | 生活水泵 | 山东双轮 | 广一  [广州广一泵业有限公司] | 熊猫  [上海熊猫机械(集团)有限公司] | -- | -- | -- |
| 2 | 污水水泵 | 山东双轮 | 广一  [广州广一泵业有限公司] | 熊猫  [上海熊猫机械(集团)有限公司] | -- | -- | -- |
| 3 | 消防泵 | 江西万载 | 新瑞洪 | 上海通一 | -- | -- | -- |
| 4 | 湿式报警 | 福建水力 | 复兴 | 南安市天安消防设备有限公司 | 山东正希消防科技有限公司 |  | -- |
| 5 | 铸铁管、承插式不锈钢管、衬塑镀锌钢管 | 穗生牌  [广州钢管厂有限公司] | 珠江管业  [广州珠江管业科技有限公司] | 华捷  [广东华捷钢管实业有限公司] | 一通  [广东一通管业科技有限公司] | 南粤  [广州市南粤钢管有限公司] | -- |
| 6 | 智能水表、电动执行器 | 宁波NB  宁波水表股份有限公司 | 三川SANCHUAN  三川智慧科技股份有限公司 | 东海DongHai  宁波东海集团有限公司 | 瑞光  苏州自来水表业有限公司 | 爱克能AQL  重庆智能水表集团有限公司 | -- |
| 7 | 生活用水水箱 | 天诚源  佛山市天诚源环保设备有限公司 | 家有宝 | 广州洁能 | 广州恒德 |  | -- |
| 8 | 直引水设备 | 美的 | 安吉尔 | 沁园 | 浪木 | 水博士 | -- |
| 9 | 直引水机 | 美的 | 安吉尔 | 沁园 | 浪木 | 水博士 | -- |
| 10 | 普通阀门 | 永泉  [广东永泉阀门科技有限公司] | 埃美柯 | 上海精嘉 | 冠龙  [中国冠龙阀门集团有限公司] | 欧特莱  [上海欧特莱阀门机械有限公司] | -- |
| 11 | 给水管PPR | 联塑  [中国联塑集团控股有限公司] | 雄塑  [广东雄塑科技集团股份有限公司] | 日丰  上海日丰实业有限公司 | -- | -- | -- |
| 12 | 排水管PVC-U、PE管 | 联塑  [中国联塑集团控股有限公司] | 雄塑  [广东雄塑科技集团股份有限公司] | 日丰  上海日丰实业有限公司 | -- | -- | -- |
| 13 | 双壁波纹管 | 联塑  [中国联塑集团控股有限公司] | 雄塑  [广东雄塑科技集团股份有限公司] | 日丰  上海日丰实业有限公司 | -- | -- | -- |
| 14 | 镀锌钢管 | 穗生牌  [广州钢管厂有限公司] | 珠江管业  [广州珠江管业科技有限公司] | 华捷  [广东华捷钢管实业有限公司] | 一通  [广东一通管业科技有限公司] | 南粤  [广州市南粤钢管有限公司] | -- |
| 15 | 各类阀门 | 广州广一 | 南海九江永泉 | 佛山南海永兴 | 冠龙  [中国冠龙阀门集团有限公司] | 欧特莱  [上海欧特莱阀门机械有限公司] | -- |
| 16 | 铜阀门 | 宁波埃美柯 | 杰克龙 | 永享 | 冠龙  [中国冠龙阀门集团有限公司] | 欧特莱  [上海欧特莱阀门机械有限公司] | -- |
| 17 | 卫浴洁具 | 钻石  [佛山钻石洁具陶瓷有限公司] | 鹰卫浴  [新乐卫浴[佛山]有限公司] | 东鹏  [佛山东鹏洁具股份有限公司] | 箭牌  [佛山市顺德区乐华陶瓷洁具有限公司] | -- | -- |
| 18 | 不锈钢钢管 | 宏达  [广州市宏达钢管有限公司] | WINNER  [广州永大不锈钢有限公司] | 澜石宇航  [佛山市澜石宇航不锈钢有限公司] | VINMAY广上  [佛山市南海广上不锈钢有限公司] | -- | -- |
| **注：所有用于消防系统的设备材料要求厂家必须提供消防部门核发的准销证、型式检验报告（如有）、3C认证、产品合格证等证明材料。** | | | | | | | |

**暖通材料设备品牌表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备及材料名称** | **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** | **品牌4** | **品牌5** | **备注** |
| 1 | 空调 | 约克 | 开利  开利空调有限公司 | 特灵  特灵空调系统（中国）有限公司 | 麦克维尔  深圳麦克维尔空调有限公司 | -- | -- |
| 2 | 排气扇 | 绿岛风 | 正野  [广东正野电器有限公司] | 金羚  [江门市金铃排气扇制造有限公司] | -- | -- | -- |
| 3 | 镀锌钢板 | 宝钢  [宝钢集团有限公司] | 鞍钢  [鞍山钢铁集团公司] | 武钢  [武汉钢铁(集团)公司] | 首钢  [中国首钢集团] | 五羊  [广州钢铁企业集团] | -- |
| 4 | 消声器 | 云丰  [广东云丰环保设备有限公司] | 耀安  [广州市耀安实业发展有限公司] | 飞达  [东莞市飞达机电配套设备制造有限公司] | 南方风机 | 科风 | -- |
| 5 | 静压箱 | 耀安  [广州市耀安实业发展有限公司] | 云丰  [广东云丰环保设备有限公司] | 飞达  [东莞市飞达机电配套设备制造有限公司] | 科风 | 菱峰 | -- |
| 6 | 风机[含轴流风机] | 云丰  [广东云丰环保设备有限公司] | 南方  [南方风机股份有限公司] | 飞达  [东莞市飞达机电配套设备制造有限公司] | 科创 | 科风 | -- |
| 7 | 风口、百叶、风阀 | 云丰  [广东云丰环保设备有限公司] | 飞达  [东莞市飞达机电配套设备制造有限公司] | 耀安  [广州市耀安实业发展有限公司] | 科风 | 菱峰 | -- |
| 8 | 电动风阀 | 云丰  [广东云丰环保设备有限公司] | 飞达  [东莞市飞达机电配套设备制造有限公司] | 耀安  [广州市耀安实业发展有限公司] | 科创 | 菱峰 | -- |
| 9 | 风口消毒设备 | 云丰  [广东云丰环保设备有限公司] | 飞达  [东莞市飞达机电配套设备制造有限公司] | 耀安  [广州市耀安实业发展有限公司] | 科风 | 菱峰 | -- |
| 10 | 风口末端盘管 | 约克 | 开利  开利空调有限公司 | 特灵  特灵空调系统（中国）有限公司 | 麦克维尔  深圳麦克维尔空调有限公司 | -- | -- |
| 11 | 无缝钢管 | 穗生牌  [广州钢管厂有限公司] | 珠江管业  [广州珠江管业科技有限公司] | 华捷  [广东华捷钢管实业有限公司] | 泰丰侨  [揭东经济开发区泰丰侨金属制品有限公司] | 一通  [广东一通管业科技有限公司] | -- |
| 12 | 循环泵 | 格兰富 | ITT | 威乐 | -- | -- | -- |
| 13 | 保温材料 | 杜肯 | 阿乐斯 | 福乐斯 | 华德 | -- | -- |
| 14 | 风幕机 | 松下 | 西奥多 | 美的 | 绿岛风 | -- | -- |

**智能化材料设备参考品牌表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备及材料名称** | **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** | **品牌4** | **品牌5** | **备注** |
| **信息设施系统** | | | | | | | |
| 1 | 综合布线系统 | 康普  [康普科技(苏州)有限公司] | 施耐德莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | 罗森伯格 | AMP安普  [泰科电子公司] | 百通  [美国百通公司] | -- |
| 2 | 广播系统及消防广播 | BOSCH  [博世(中国)投资有限公司] | TOA  [日本TOA株式会社] | Honeywell  [霍尼韦尔(中国)有限公司] | PEAVEY  [美国百威] | -- | 应满足当地消防部门要求 |
| 3 | 服务器、工作站 | 联想 | 戴尔 | 惠普 | -- | -- | -- |
| 4 | 液晶监视器 | 海康威视 | 大华 | 宇视 |  |  | -- |
| 5 | 监控解码器、监控编码器 | 海康威视 | 大华 | 宇视 |  |  | -- |
| **建筑设备管理系统** | | | | | | | |
| 1 | 楼宇设备监控系统 | Honeywell  [霍尼韦尔(中国)有限公司] | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | 江森  [美国江森自控有限公司] | 施耐德莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | DELLTA | -- |
| 2 | 智能照明系统 | 施耐德·莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | ABB  [ABB中国有限公司] | 西门子  西门子(中国)有限公司 | 快思聪Crestron  [快思聪亚洲有限公司] | 江森  [美国江森自控有限公司] | -- |
| 3 | 能源管理系统[内含各种电气仪表] | 中电  [深圳市中电电力技术股份有限公司] | 派诺  [珠海派诺科技股份有限公司] | 华力特  [深圳市华力特电气有限公司] | 柏诚  [广州柏诚智能科技有限公司] | 艾科  [广东艾科技术股份有限公司] | 能源管理系统[内含各种电气仪表]已包括漏电火灾报警系统、电器监控系统 |
|
| **公共安全系统** | | | | | | | |
| 1 | 安全防范综合管理系统 | 海康威视 | 大华 | 宇视 |  |  | -- |
| 2 | 入侵报警系统 | BOSCH  [博世(中国)投资有限公司] | Honeywell  [霍尼韦尔(中国)有限公司 | TYCO  [泰科国际有限公司] | GE  [美国通用电气公司] | 江森  [美国江森自控有限公司] | -- |
| 3 | 视频安防监控系统 | 海康威视 | 大华 | 宇视 |  |  | -- |
| 4 | 数字摄像头 | 海康威视 | 大华 | 宇视 |  |  | -- |
| 5 | 电视墙监视器/电子公告显示器 | 海康威视 | 大华 | 宇视 |  |  | -- |
| 6 | 出入口控制及考勤、巡更管理系统 | 瑞立德 | 海康威视 | 大华 | -- | -- | -- |
| 7 | 交换机、路由器（带防火墙）、网络管理许可、网络安全许可、防病毒客户端许可 | 华为 | H3C | 锐捷 | 思科 | -- | -- |
| 8 | IP-SAN磁盘阵列 | 海康威视 | 大华 | 宇视 |  |  | -- |
| **通用材料设备** | | | | | | | |
| 1 | 工作站 | 联想  [联想集团] | 惠普  [惠普(中国)有限公司] | DELL  [戴尔公司] |  | -- | -- |
| 2 | 打印机 | 惠普  [惠普(中国)有限公司] | EPSON  [ 爱普生(中国)有限公司] | Canon  [佳能(中国)有限公司] | -- | -- | -- |
| 3 | 线管线槽 | 中兴  [广州中兴五金线槽桥架厂] | 珠江  [广州番禺珠铝电缆桥架有限公司] | 一通  [广东一通管业科技有限公司] | 文兴  [广州文兴电气有限公司] | -- | -- |
| 4 | 机柜、控制台、电视墙 | 金盾 | 南盾 | 威图 | 图腾 | -- | -- |
| 5 | 控制线缆、视频线、弱电信号线缆、射频线缆 | 爱普华顿 | 帝一 | 迅道 | -- | -- | -- |
| 6 | 环境监测控制器、GSM模块、温湿度传感器、机房环境监测系统 | 技安 | 共济 | 舒力思 | -- | -- | -- |
| 7 | UPS主机 | 艾默生 | 柏克 | 松下 | 施耐德 | -- | 合资一线品牌 |
| 8 | 精密空调 | 艾默生 | 柏克 | 松下 | 施耐德 | -- |  |
| 9 | 电池 | 阳光 | 滩浅 | 冠军 | -- | -- | 国内一线品牌 |
| 10 | 信息发布 | 禾麦 | 鸿和 | 蓝通 | 北大青鸟 | -- | -- |
| 11 | 时终系统 | 北极星 | 烟台星河 | TCL | -- | -- | -- |
| 12 | LED | 光电 | 利亚德Leyard(利亚德光电股份有限公司) | 联建光电LianTronics(深圳市联建光电股份有限公司) | 雷曼Ledman(深圳雷曼光电科技股份有限公司) | 奥拓Aoto(深圳市奥拓电子股份有限公司) | -- |
| 13 | 集成智能化 | 技安 | 共济 | 舒力思 | -- | -- | -- |

**医气材料设备参考品牌表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备及材料名称** | **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** | **品牌4** | **品牌5** | **备注** |
| 1 | 气体阀门 | 永泉  [广东永泉阀门科技有限公司] | 埃美柯 | 上海精嘉 | 冠龙  [中国冠龙阀门集团有限公司] | 欧特莱  [上海欧特莱阀门机械有限公司] | -- |
| 2 | 脱脂铜管 | 穗生牌  [广州钢管厂有限公司] | 珠江管业  [广州珠江管业科技有限公司] | 华捷  [广东华捷钢管实业有限公司] | 泰丰侨  [揭东经济开发区泰丰侨金属制品有限公司] | 一通  [广东一通管业科技有限公司] | -- |
| 3 | 金属线管 | 珠江  [广州珠江管业科技有限公司] | 穗生牌  [广州钢管厂有限公司] | 华捷  [广东华捷钢管实业有限公司] | 广州钢管厂 | -- | -- |
| 4 | 信号线 | AAA  [广东电缆厂有限公司] | 双菱  [广州电缆厂有限公司] | 广州南洋电缆、广州番禺电缆厂 | 番电  [广州番禺电缆[集团]有限公司] | 金龙羽  [金龙羽集团有限公司] | -- |
| 5 | 医气区域报警装置 | ABB  [ABB(中国)有限公司 | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | 施耐德莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | -- | -- | -- |
| 6 | 空气稳压装置、氧气终端、吸气终端、压缩空气终端 | 鸿博龙净  北京鸿博龙净科技有限公司 | 爱德  日照爱德医疗设备工程有限公司 | 中煤  山东中煤电器设备有限公司 | 泰兴达盛  北京泰兴达盛科技有限公司 | 诚欣  深圳诚欣科技有限公司 | -- |
| 7 | 无油涡旋式空压机 | Atlas阿特拉斯  阿特拉斯•科普柯（中国）投资有限公司 | IngersollRand英格索兰  英格索兰（中国）投资有限公司 | CompAir康普艾  上海康普艾压缩机有限公司 | -- | -- | -- |
| 8 | 吸附式干燥机 | 雅森 | 萨伯曼 | 迈柯唯 | -- | -- | -- |
| 9 | 中央控制系统 | 海康威视 | 大华 | 宇视 | 欧姆龙 | -- | -- |
| 10 | 空气储罐 | 信泰  青岛信泰压力容器有限公司 | 源泉  南通源泉压力容器有限公司 | 申江  上海博沛机械设备有限公司 | -- | -- | -- |
| 11 | 过滤器 | 信泰  青岛信泰压力容器有限公司 | 源泉  南通源泉压力容器有限公司 | 申江  上海博沛机械设备有限公司 | -- | -- | -- |
| 12 | 分气缸 | 雅森 | 青岛信泰 | 石狮企业 | -- | -- | -- |
| 13 | 油润旋片式真空泵 | 铸鼎  上海铸鼎真空设备制造有限公司 | 连泉  上海连泉泵业制造有限公司 | 中德泵业  广东中德科技制泵有限公司 | -- | -- | -- |
| 14 | 液氧汇流排 | 蓝博  江苏蓝博工业流体设备有限公司 | 奥飞克  深圳沃飞科技有限公司 | 捷锐 | -- | -- | -- |
| 15 | 空温式汽化器 | 恒中能源 | 空分 | 圣达因 | -- | -- | -- |
| 16 | 氧气流量计 | 海宏达青岛海宏达仪表设备有限公司 | 三普  江苏三普仪表有限公司 | 明柏  广州明柏仪器仪表有限公司 | 矽翔 | 利华 | -- |
| 17 | 空气稳压箱 | 雅森 | 捷锐 | 捷仪 | 正邦医疗  日照正邦医疗器械有限公司 | 昂派  南京昂派医疗科技有限公司 | -- |
| 18 | 氧气稳压箱 | 雅森 | 捷锐 | 捷仪 | 正邦医疗  日照正邦医疗器械有限公司 | 昂派  南京昂派医疗科技有限公司 | -- |
| 20 | 氧气终端 | 泰兴达盛  北京泰兴达盛科技有限公司 | 康扶  广州康扶建材科技有限公司 | 道一  青岛道一空优科技有限公司 | -- | -- | -- |
| 21 | 空气终端 | 泰兴达盛  北京泰兴达盛科技有限公司 | 康扶  广州康扶建材科技有限公司 | 道一  青岛道一空优科技有限公司 | -- | -- | -- |
| 22 | 负压终端 | 泰兴达盛  北京泰兴达盛科技有限公司 | 康扶  广州康扶建材科技有限公司 | 道一  青岛道一空优科技有限公司 | -- | -- | -- |
| 23 | 无油粗真空废气排放机组 | 蓝博  江苏蓝博工业流体设备有限公司 | 奥飞克  深圳沃飞科技有限公司 | 迈柯唯 | -- | -- | -- |
| 24 | 二氧化碳汇流排 | 蓝博  江苏蓝博工业流体设备有限公司 | 奥飞克  深圳沃飞科技有限公司 | 捷锐 | -- | -- | -- |
| 25 | 笑气汇流排 | 蓝博  江苏蓝博工业流体设备有限公司 | 奥飞克  深圳沃飞科技有限公司 | 捷锐 | -- | -- | -- |
| 26 | 氮气汇流排 | 蓝博  江苏蓝博工业流体设备有限公司 | 奥飞克  深圳沃飞科技有限公司 | 捷锐 | -- | -- | -- |
| 27 | 三气源报警系统 | ABB  [ABB(中国)有限公司 | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | 施耐德莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | -- | -- | -- |
| 29 | 三气区域报警器 | ABB  [ABB(中国)有限公司 | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | 施耐德莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | -- | -- | -- |
| 30 | 医用气体报警检测中央管理系统 | ABB  [ABB(中国)有限公司 | 西门子  [西门子(中国)有限公司] | 施耐德莫顿  [施耐德电气(中国)有限公司] | -- | -- | -- |
| 31 | 服务器 | 联想 | 戴尔 | 惠普 | -- | -- | -- |
| 32 | 病床呼叫信息终端 | 立信  河北立信医用工程有限公司 | 凡标  西安凡标电子科技有限公司 | 日照大洋  日照大洋空气净化设备工程有限公司 | -- | -- | -- |
| 33 | 按压式卫生间分机 | 飞星 | 山亚华 | 鑫德亮 | -- | -- | -- |
| 34 | 病房护理信息分机 | 飞星 | 亚华 | 鑫德亮 | -- | -- | -- |
| 35 | 液晶显示器 | 联想 | 康佳 | TCL | -- | -- | -- |

**备注：本项目选用材料标准不低于以上标准，如品牌表与技术要求文件有冲突，具体以技术要求为准，并符合当地相关政府部门要求；如使用表外材料或品牌则要先报送业主审批。（材料报送时不应低于3个品牌或选择，所有材料品牌都需经过采购人及监理确认方可进场**

**备注：本项目选用材料标准不低于以上标准，如品牌表与技术要求文件有冲突，具体以技术要求为准，并符合当地相关政府部门要求；如使用表外材料或品牌则要先报送业主审批（材料报送时不应低于3个品牌或选择，所有材料品牌都需经过采购人及监理确认方可进场）。**