**西安交通大学2025年度工程设计服务遴选采购需求**

1. **项目概况**

1.项目名称：西安交通大学2025年度工程设计服务遴选

2.服务期限：2025年1月1日-2025年12月31日

3.遴选中标单位数量：10家（合格供应商数N≤10家时，遴选N-1家供应商）

4.该项目最高限价是0万元（设计费率限价3.5%）

5.交付时间：按照建设单位设计任务书要求在规定时间内完成工程施工图设计。

6. 本项目采购标的对应的《中小企业划型标准规定》所属行业为：其他未列明行业。

1. **资格要求**

1.建筑行业设计乙级及以上，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上或综合资质甲级。

2.拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格。

3.与学校合作中，存在未按照行业规范、投标承诺、合同规定及建设单位要求履行设计职责情况的，不得参与本次遴选采购。

1. **采购需求及服务要求**
2. 本项目为遴选西安交通大学修缮及装修工程施工图设计单位，用于单个项目设计服务费支出在50万元以内的项目，单个项目设计服务费超出50万元的另行提交采购。遴选中标的设计单位须按照建设单位要求在规定时间内完成工程施工图设计，协助建设单位完成工程项目全过程周期的相关工作。
3. 本次遴选中标的设计单位，由项目单位依次轮流循环分配设计任务，原则上每家设计单位的年设计服务费总额不超过100万元（由学校后勤保障部统计）。各投标人递交投标文件即视为知晓并同意该说明。

3.遴选中标的设计单位须按照国家及地方的现行规程、规范及标准执行，并执行最新版本《西安交通大学修缮改造工程项目管理办法》；设计单位须按建设单位提出的设计任务书，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责；

4.设计单位交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查意见负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计单位按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向建设单位及施工单位进行设计交底，及施工过程中的设计配合的相关服务，处理有关设计问题和参加竣工验收；

5.投标人应承诺提供不少于8套施工图纸（实际数量依据建设单位需求提供），电子版1份；

6.设计单位需要更换项目负责人的，须在约定的期限内（一个月）提前书面通知建设单位，并征得建设单位书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行约定的职责。未经建设单位书面同意，设计单位不得擅自更换项目负责人。擅自更换项目负责人的，须按照约定承担相应的违约责任；

7.设计单位委派到工程设计中的设计人员应相对稳定，且具备三年以上设计行业从业经验。设计过程中如有变动，须及时向建设单位提交工程设计人员变动情况的报告。需更换专业负责人时，须提前7天书面通知建设单位，除专业负责人无法正常履职情形外，还须征得建设单位书面同意。通知中须载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料；

8.失职责任：因设计错误、漏项或缺陷给建设单位造成损失的，建设单位有权根据学校相关管理办法扣减项目设计费，扣减金额以该设计项目设计费为限。

9.采购人可根据项目工作需求，对供应商库进行补充。

10.中标设计单位服务范围一般为西安交通大学所有校区，学院、校内其他单位也可根据项目的实际情况另行选用本次遴选中标范围以外的设计单位。

1. **费用及付款方式**

1.费用：本项目为工程设计遴选，投标人自报设计费率。投标人须充分考虑本项目的特点，所报设计费率须包含前期设计资料的调研收集、方案设计、方案修改、初步设计（含设计概算）、施工图审图、后期配合服务等全部设计、服务内容的总费用；投标人应自行考虑图纸变更的风险，投标人应按照建设单位要求对方案、初步设计、施工图设计进行调整、变更。建设单位不再对任何调整、变更承担费用。**最终设计中标费率为中标公司投标设计费率的平均值；**

设计服务合同价=工程项目中标价（合同价）×设计中标费率。

2.付款方式：工程竣工验收合格并经审计后一次性支付设计服务合同价款。