

招标编号：GSAZJT-DLGCGS-LF2024-007

平山县 250MW 市场化光伏项目 PC 总承包工程
(一标段) 机械租赁

招 标 文 件

招标单位：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司

招标方式：邀请招标

招标日期：2024 年 7 月 12 日

目 录

第一章 投标邀请书.....	1
第二章 投 标 须 知.....	3
第三章 招 标 文 件.....	5
一、总 则.....	5
二、开 标.....	6
三、评标与定标.....	7
四、授予合同.....	8
第四章 投标文件格式.....	10
一、投标函及开标一览表.....	13
（一）投标承诺函.....	13
（二）开标一览表.....	14
二、法定代表人身份证明.....	15
三、授权委托书.....	16
四、机械清单.....	17
五、机械报告.....	18
（一）机械检验合格证书.....	18
（二）近年同类机械租赁业绩.....	19
第五章 评标定标办法.....	25
第六章 合 同 条 款.....	28

第一章 投标邀请书

投标邀请书

平山县250MW市场化光伏项目PC总承包工程（一标段）（项目名称）租赁投标邀请书 /

本招标项目 平山县250MW市场化光伏项目PC总承包工程（一标段）机械租赁 工程，已具备招标条件，现邀请你单位参加租赁投标。

一、项目概况

1、建设地点：河北省石家庄市平山县小觉镇

2、工作内容：道路平整维修、土方转运、材料转运、场地平整夯实等。

3、租赁工期：

租赁开始日期：2024年 8 月 3 日

租赁结束日期：2024年 10 月 3 日

计划总工期：60 日历天

二、招标范围

挖掘机、装载机、汽车吊、压路机、吊车等机械。

三、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人具有营业范围内的机械租赁 资质。

2、本次招标 不接受联合体投标

四、招标文件的获取

5.1 获取招标文件时间和方式：

获取时间：2024年 7 月 12 日——2024年 8 月 1 日 14:00（北京时间）

获取方式：采用现场领取方式：

五、投标文件的递交

6.1 递交文件时间（截止时间，下同）：

递交时间：2024 年 8 月 2 日14:00 分（北京时间）

递交地点：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司办公室

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备注：提交投标文件时应同时提交法人授权委托书、委托代理人身份证。企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件扫描件。

六、联系方式

招标人：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司

地 址：兰州市七里河区吴家园西街2号

邮 编：730050

联系人：孔艳萍

电 话：17726958925

电子邮件：371415199@qq.com

2024年 7 月 12 日

第二章 投 标 须 知

序号	内 容	编 列 内 容
1	项目名称	<u>平山县 250MW 市场化光伏项目 PC 总承包工程（一标段）</u> <u>机械租赁</u>
2	建设地点	<u>河北省石家庄市平山县小觉镇</u>
3	租赁内容	<u>挖掘机、装载机、汽车吊、压路机、吊车等机械。</u>
4	承包方式	包机械包维护
5	质量标准	合格
6	招标方式	邀请招标
7	招标范围	根据现场施工内容租赁 <u>挖掘机、装载机、汽车吊、压路机、吊车等机械。</u>
8	工期要求	<u>60 日历天</u>
9	资格要求	营业范围内有机械租赁资格
10	计价方式	以台班为计价单位
11	近年	2021-2023 年
12	投标有效期	<u>30 日历天（从投标截止之日算起）</u>
13	投标文件份数	正本 1 份、副本 1 份
14	招标文件发放 时间与地点	时间： <u>2024 年 7 月 12 日— 8 月 1 日下午 14 时 00 分（北京时间）</u> 地点：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司办公室
15	投标文件提交 地点及截止时间	收 件 人：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司 地 点：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司办公室

		截止时间：2024 年 8 月 1 日下午 14 时 00 分（北京时间）
16	开 标	开标时间：2024 年 8 月 2 日下午 14 时 00 分（北京时间） 开标地点：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司办公室
17	评标方法及标准	采用综合评标
18	招 标 人	招 标 人：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司 联 系 人：孔艳萍 电 话：17726958925 电子邮件：371415199@qq.com
19	招标答疑	各投标人可以于 2024 年 8 月 1 日前，有关招标的问题可电话答疑。

第三章 招 标 文 件

一、总 则

（一）、工程概况：

- 1、项目名称：平山县 250MW 市场化光伏项目 PC 总承包工程（一标段）机械租赁
- 2、招标单位：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司
- 3、工程招标范围：挖掘机、装载机、汽车吊、压路机、吊车等机械租赁。

（二）、投标单位资格条件：

- 1、投标单位提交的标书中应包含以下资料。

(1)、参与投标单位的资格及证明文件或副本(证件为：营业执照、资质等级证书、安全生产许可证、税务等级证明、一般纳税人登记表、外省建筑企业需在甘肃省建设行政主管部门进行信息登记等证明材料)。

- (2)、企业能力证明资料。

- 2、现场递交投标文件时应提供有效的授权委托书一份。

（三）、投标费用

- 1、投标单位应承担其编制文件与递交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

- 2、投标单位应认真审阅招标文件所有的内容编制投标文件，未按要求则视为废标。

（四）、招标文件的组成

- 1，投标申请函；2，法人身份证明；3，法人授权委托书；4，申请人基本情况，5，其他证明材料。

（五）、投标报价

- 1、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容完成的价格体现。

- 2、投标报价方式：本工程采用固定价格报价。投标人应充分考虑各类风险和政策性调整投标报价，今后不作调整。

3、投标报价编制要求

所有报价以人民币表示，投标人报价单位为元，保留小数点后两位；

（六）、投标文件的份数和签署

- 1、投标单位按规定编制投标文件“正本”和“副本”，并明确标明“正本”和“副本”。
- 2、投标文件均应使用 A4 纸规格打印，有投标单位加盖单位公章和单位法定代表人印鉴。

（七）、投标文件的密封与标志

- 1、投标单位应将投标文件的正本和副本分别装订成册。
- 2、投标单位应将投标文件的正本和副本一起密封。
- 3、封袋上应写明“投标单位名称和工程名称”。
- 4、封袋上必须在密封处加盖公章和单位法定代表人的印鉴。
- 5、如果投标单位未按上述规定提交的投标文件，投标文件不予退回。

（八）、投标截止期

- 1、提交投标文件的投标人少于三个的，招标人将依法重新招标
- 2、投标单位应在投标须知中规定的时间、地点将投标文件给投标须知中规定的单位：甘肃省安装建设集团公司
- 3、超过投标截止期送达的投标文件被拒绝。

二、开 标

1. 开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。
2. 开标一般程序：

（1）开标时，由投标人推选的代表或招标人检查投标文件的密封情况，投标文件未按照招标文件的要求予以密封的，将作为无效投标文件，退回投标人。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内容。

（2）招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有符合招标文件密封要求的投标文件，开标时都将当众予以拆封、宣读、记录。

（3）唱标顺序按各投标人送达投标文件时间先后的逆顺序进行。

3. 在开标时，投标文件出现下列情形之一的，将作为无效投标文件，不得进入评标：

（1）投标文件未按照招标文件的要求予以密封的；

（2）投标文件中的投标函未加盖投标人的企业及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；

（3）投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

三、评标与定标

评标前附表

序号	评分项目	标准分值	评分标准
1	价格得分	60 分	1. 评标指标计算：各投标人报价的算术平均/(1+浮动值)。 2. 得分计算：各投标人报价与评标指标相比，投标人投标报价与评标基准价相等者得基本分 60 分；按每高于评标指标价 1%扣 1 分的比例在基本分的基础上扣分，扣完为止；低于评标指标价者，按每低于评标基准价 1%扣 0.5 分，扣完为止。 各项评分均采用插值计入法，小数点后保留一位。
2	企业实力 (20 分)	资质 证件 (17 分)	1. 投标人提供相关资格证明文件齐全、真实，得 10 分。 2. 受到上级单位表彰或获得荣誉，每提供一个得 1 分，最高得 4 分； 3. 根据投标人提供的企业信誉度、近年诉讼情况、财务报表等企业情况，最高得 3 分；由专家根据投标人所提供的证件酌情给分。
		业绩 (3 分)	投标人有类似工程业绩的每个项目加 1 分，(以上业绩以合同书或中标通知书为准)满分 3 分。
3	机械 参数 (20 分)	使用 程度 (16 分)	1. 租赁的机械使用期在 1 年以内的得 10 分；1 年以上根据出厂日期依次递减。(10 分) 2. 机械检验合格且按期完成检查。最高得 (6 分)
		司机 配备 (4 分)	司机人数充足、特种操作证书齐全，符合招标文件要求且能满足项目要求。最高得 4 分。

(1) 评标工作

投标文件的评审工作由评标委员会负责进行。评标委员会成员应认真阅读投标文件，严格

依据本招标文件进行评审、依法独立评标，不得带有任何倾向性。

(2) 采用综合评议法进行评标；

对投标文件的以下项目进行评议：

投标报价：投标方应根据招标文件的要求写明总报价金额、工程量清单费用明细及测算依据。投标方只允许有一个报价，招标方不接受有任何选择的报价。投标报价以人民币表示。

在评标过程中，评标委员会若发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标将作废标处理。

质量技术：机械参数使用程度、司机配备等情况。

企业实力：企业生产能力、供货周期、同类业绩、信誉度、垫资能力等。

定标和确定中标人的原则：

评委依据各投标单位的报价、企业信誉和相应承诺，对综合情况进行评定（最低投标报价有不中标的可能）。

(1) 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的可以否决其投标。

(2) 未能在实质上响应的投标，将作废标处理。

(3) 投标文件有下述情形之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，并按前条规定作废标处理：

1. 投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章；

2. 明显不符合技术规格、技术标准的要求；

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求；

所有投标被否决的，招标人依法重新招标。评标委员会完成评标后确定为中标人。

四、授予合同

中标单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订工程承包合同。中标人不与招标人订立合同的，招标人有权取消其中标资格，由此给招标人造成的损失，应予以赔偿。

合同签订

招标人与中标人将根据《中华人民共和国合同法》的规定，依据招标文件和投标文件签订工程承包合同。

范围、质量：

- (1)、根据现场施工内容挖掘机、装载机、汽车吊、压路机、吊车等机械。
- (2)、租赁结束前，供应商承担无偿维护。

第四章 投标文件格式

正本/副本

甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司

（项目名称） 投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

- 一、投标函及开标一览表
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、机械清单
- 五、机械检验报告
- 六、其他资料

一、投标函及开标一览表

(一) 投标承诺函

甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司 (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 施工招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写)_____元(¥_____)的投标总报价，完成这次机械租赁招标。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 我方承诺已具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加采购活动的供应商应具备的全部条件。
4. 我方完全理解不一定接受最低价格因素。
5. 如我方中标：
 - (1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (2) 我方承诺用于本工程的机械均具有机械检验合格证。
 - (3) 我方承诺用于本工程的人员有机械特种作业证且均为本企业员工。
 - (4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

(二) 开标一览表

招标人名称：甘肃省安装建设集团有限公司第六工程公司

序号	工程名称	投标总报价 (人民币元)	工期 (日历天)	备注

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：1、投标人投标总报价与预算书总造价不一致时，必须要有合理的报价说明。

2、此表内容手写无效

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证明复印件：

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）租赁投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人身份证明复印件：

--

_____年____月____日

四、机械清单

序号	设备名称	型号/规格	单位	台数	时间 (月)	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	挖掘机	220	台	4	3			
2	挖掘机	260	台	6	3			
3	装载机	50	台	3	3			
4	汽车吊	25T	台	3	3			
5	压路机	26T	台	3	3			
6	吊车	30T	台	3	5			
	合计							

货款金额（人民币）大写：

合计含税价格为暂估价_____（大写：_____），

不含税价格：_____（大写：_____）

税 额：_____（大写：_____）

包含：_____增值税专用发票。

设备租赁费用按实际使用工程量计算。

五、机械报告

（一）机械检验合格证书

（二）近年同类机械租赁业绩

六、其他材料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：附企业营业执照、资质证书及人员资格证、税务登记证明、一般纳税人登记表、外省建筑企业需在甘肃省建设行政主管部门进行信息登记等材料的复印件。

附：投标人服务于本工程的特种机械操作人员信息表

投标人（电话、地址、联系人）

机械操作人员简历：（姓名、性别、身份证号、年龄、拟任职、联系电话）

姓名：_____ 拟任职：_____ 性别：____ 身份证号：_____ 年龄：____ 联系电话：_____

姓名：_____ 拟任职：_____ 性别：____ 身份证号：_____ 年龄：____ 联系电话：_____

姓名：_____ 拟任职：_____ 性别：____ 身份证号：_____ 年龄：____ 联系电话：_____

(二) 近年财务状况表

项目或指标	单位			
一、注册资金	万元			
二、净资产	万元			
三、总资产	万元			
四、固定资产	万元			
五、流动资产	万元			
六、流动负债	万元			
七、负债合计	万元			
八、营业收入	万元			
九、净利润	万元			
十、现金流量净额	万元			
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%			
2. 总资产报酬	%			
3. 主营业务利润率	%			
4. 资产负债率	%			
5. 流动比率	%			
6. 速动比率	%			

本表后应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

（三）近年发生的诉讼及仲裁情况

附法院或仲裁机构（信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn））作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

（四）其他资料

第五章 评标定标办法

第一条 为体现建设工程合理低价评标定标原则，确保招标投标公平、公正进行，根据《中华人民共和国招标投标法》、《甘肃省招标投标条例》等法律、法规及《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理办法》（甘政办发【2005】109号），参照《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标办法》（甘建建【2006】230号）及武政办发（2011）193号特制订本办法。

第二条 评标、定标活动应当遵循公平、公正、科学、择优的原则，任何单位和个人不得非法干涉、影响评标过程及结果。

第三条 依法组建的评标委员会负责评标活动。评标委员会成员人数为7人以上单数，其中5人在有形建筑市场政府设立的评标专家库中随机抽取。招标人参加2人。专家抽取工作在开标时间同时进行。

第四条 开标前，投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

（一）逾期送达的或者未送达指定地点的；

（二）未按招标文件要求密封的；

（三）投标人法定代表人或者授权的委托代理人未参加开标会议的或者授权的委托代理人不能出示授权委托书和居民身份证的。

第五条 开标前三天公布本工程招标人最高限价。

第六条 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会审查后按废标处理；

（一）投标人报价超过招标人最高限价报价的。

（二）无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；出现两个以上法人公章不一致或者法定代表人印章不一致的；

（三）未按规定格式填写，内容不全或者关键字迹模糊无法辨认的；

（四）投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标项目有两个或者多个报价，且未声明哪一个有效的。

（五）投标人、授权的委托代理人、建造师、技术负责人或者工程技术人员组成的项目管理机构与备案登记或者资格初审通过的不一致的；

（六）采用施工图预算的投标人未提交完整的工程造价文件的；

（七）法律、法规和招标文件规定的其它废标情形；

第七条 不同投标人的投标文件相互之间修改内容、计算错误、文字表述等内容出现明显雷同时，评标委员会可视为串通投标或者围标，并追究其法律责任。

第八条 唱标结束后，招标人公布招标人最低控制价，初步评审和技术标评审通过的投标文件进入报价评审。低于招标人最低控制价的按废标处理。投标报价大于（或等于）招标人最低控制价的投标报价由低到高排序，最低报价的投标人，确定为第一名，依次类推。如第一名放弃中标，由第二名中标，也依次类推。

第九条 如果最低报价与其他有效报价相差小于（或等于）最高限价的 1% 时，由评标委员会现场抽签确定排名顺序，确定中标单位。

第十条 评标委员会发现投标文件的总报价、合价有计算错误的，应当依照单价调整其合价、总报价。经投标人同意，调整后的投标报价对投标人具有约束力，若投标人不接受修正后的报价，其投标按废标处理。

投标文件小写金额与大写金额不一致的，以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

第十一条 招标人最高限价和最低控制价应当由有资质的工程造价咨询机构编制。并经区政府投资项目预算决算审核管理中心审查确定。招标人最低控制价必须进行密封，在开标现场公开开启。

第十二条 评标委员会未按招标文件评标的，评标无效，并追究评标委员会的责任。

第十三条 评标委员会成员名单在中标结果确定前应当保密。评标委员会成员应当客观、公正地履行责任，遵守评标纪律，恪守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会成员不得私下接触任何投标人及利害关系人，不得收受投标人的财物或者其他好处。

评标委员会成员和监督评标活动的有关人员在宣布评标结果之前，不得泄露投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐等有关情况。

第十四条 评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告。评标委员会全体成员应当在评标报告上签字。评标委员会成员对评标报告有不同意见的，采取少数服从多数的原则形成评标报告。

第六章 合 同 条 款

平山县 250MW 市场化光伏项目 PC 总承包工程（一标段）
机械租赁合同

签订地点：兰州市

签订时间： 年 月 日

承租方：甘肃省安装建设集团有限公司

出租方：_____

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就_____机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条 设备名称、型号、规格及数量

序号	机械名称	规格型号	数量(台)	月 / 万元	月	金额(万元)
1						
2						
3						
4						
含税价格：_____元 大写(_____)。 不含税价格：_____元 大写(_____)。 税 额：_____元 大写(_____)。 开具_____增值税专用发票。 说明：此价格为暂估价，以实际结算为准，并提供结算单。						

第二条 租赁期限

设备租赁期限以完成工作量为准。

承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前____日内，双方协商后签订补充协议。

第三条 租金及支付

1. 租金及计算：挖机设备租赁费用按实际使用工程量计算。
2. 租金支付：租赁费用按实际使用工程量结算完，税发票交承租方办理结算手续。由承租方确认工程量后，7日后付清租赁费。

3. 租赁计费起止时间

(1) ____年____月____日为本次设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后承租方未开工，租赁时间双方约定。

(2) 在机械租赁期间，因承租方原因造成的机械停工，按日历天数照常计算，因季节停工期间，双方办理停用手续，期间租赁费用不再计取。

(3) 机械退租时，经双方确认机械租赁的台班资料作为结算必备资料办理结算手续，确认退租日期，双方认可的退租日期为本次的计费结束时间。

4. 运转时间及租费的确认：机械到场，双方办理到达日期的签收手续，才开始计算租期。机械到达工地之日因出租方原因不能正常使用的不作计费。

5. 机械的进退场费：机械的进出场运输由出租方负责办理，承租方协助装卸车。

6. 承租方结算付款前，出租方必须提供合法完税凭证，收款账户与合同账户一致，否则承租方不予付款。

7. 本合同实行风险共担，付款以建设方支付为前提，若建设方未按期向甲方付款，甲方付款期限相应顺延，且不视为甲方违约。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1. 工程项目：_____

2. 工作内容：_____

3. 施工地点：平山县 250MW 市场化光伏项目 PC 总承包工程（一标段）

施工现场

第五条 租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作，操作人员费用包括在租金里，由出租方承担，不再另行支付。

2. 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第六条 押金

经双方协商，出租方收取承租方押金_____/____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺

赔偿金额后，押金余额退还承租方。

第七条 租赁机械的毁损和灭失

承租方承担在租赁期内由于承租方原因发生的租赁机械的毁损（正常损耗不在此内）和灭失的风险。在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理

- （1）将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。
- （2）更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。
- （3）当租赁机械毁损功能灭失至无法修理的程度时，承租方按当时机械实际价值承担损失赔偿金。

第八条 技术安全要求：服从项目部的工作安排，使用机械有年检报告及机械能正常拖入使用。

第九条 双方义务和责任

（一）出租方的义务和责任

1. 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。
2. 负责配备设备操作、维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。
3. 负责操作人员的工资、保险及设备维修配件。
4. 与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

（二）承租方的义务和责任

1. 负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。
2. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

第十条 违约责任

1. 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金5%的违约金。

2. 在租赁期间, 未经承租方同意, 出租方不得将租赁物撤离施工现场, 否则除赔偿因撤离现场给承租方带来的损失外, 还应承担本合同总租金 5% 的违约金。租赁期间, 出租方如将租赁物所有权转移给第三人, 应正式通知承租方, 租赁物新的所有权人即成为本合同的当然出租人, 所有权的转移不影响本合同的继续履行。

3. 出租方未按约定日期到达施工现场、未按质量数量提供机械, 承担违约金 1000 元/天。

4. 出租方机械或服务不能满足承租方要求, 承担违约金 1000 元/天, 直至解除合同。

5. 承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时, 出租方有权采取下列措施:

(1) 要求承租方及时付清租费和其他费用, 并要求承租方赔偿出租方的损失。

(2) 终止本合同, 收回租赁设备, 并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

第十一条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件, 包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时, 遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方, 并应在 2 天内, 提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料, 双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十二条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项

1. 出租方机械因故障停机，应在 4 小时内恢复使用，如果超过 4 小时但不足一个工作日，扣租金 1000.00 元（月租费 / 30），如果一个月中因故障停机天数累加超过 5 个工作日，扣半个月租金，如果一个月中因故障停机天数累加超过 10 个工作日，扣全月租金。

2. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

3. 后附机械设备安全协议。

4. 租赁设备较多可附机械租赁设备详细清单。

第十四条 合同效力

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式 陆 份，具有同等法律效力。
承租方 肆 份，出租方 贰 份。

本页以下无正文，为合同签署页。

合同签署页

甲方：甘肃省安装建设集团有
限公司（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（负责人）或
授权代表（签字或签章）：

法定代表人（负责人）或
授权代表（签字或签章）：

税号：916200002243312473
地址：甘肃省兰州市七里河区
吴家园西街2号

税号：
地址：

电话：0931-2340643

电话：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司兰州电力支行

开户银行：

账号：62001380024050603708
行号：105821003024

账号：
行号：

合同签署地点：甘肃省兰州市

合同签署日期：2024年__月__日

附：

机械设备安全协议

承租方（甲方）：甘肃省安装建设集团有限公司

出租方（乙方）：_____

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针，明确双方的安全责任，根据国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，签订本协议：

租赁物名称：_____等（见合同第一条）

租赁物型号：详见合同第一条

租赁物使用项目：平山县 250MW 市场化光伏项目 PC 总承包工程（一标段）

一、甲方的权利和义务：

1、甲方有权对乙方进行监督、检查，对乙方存在的安全隐患有权提出批评和限期整改意见。对限期不改者，可依据相关安全管理制度实施经济处罚。

2、甲方有权要求乙方提供合法的经营执照、资质证书、机械（设备）出厂合格证书、检验鉴定合格证书、特种作业人员操作证。

3、发现乙方存在较为严重的安全隐患，由可能对他人的身、财产造成损害时，有权要求停止施工作业。

4、有权拒绝乙方更换操作手。

二、乙方的权利和责任

1、认真贯彻、执行国家、地方有关安全生产的方针、政策、法规、规程、规范及标准制度，遵守甲方的有关安全生产管理制度和规定，负责日常安全管理工作，对安全工作负责。

2、乙方所出租机械（设备）必须符合国家和行业标准要求，并定期经专业机构对租赁机械进行检测，确保机械的安全技术性能符合安全要求，提供检测合格证书。

3、乙方特种作业人员应持证上岗，熟练操作机械（设备），并配备和正确使用必要的劳动防护用品及合格有效的安全工、器具，接受甲方安全教育和安全检查工作，接受甲方日常管理。

4、乙方应指定专人现场监护、指挥机械（设备），接近危险部位作业时，应保证安全距离，采取安全措施。

5、租赁机械（设备）使用过程中，因机械（设备）本身原因或违章指挥、违章操作原因发生人身伤亡事故、机械伤害、材料损坏事故，应承担全部事故责任和经济损失。

6、乙方应经常维护和保养机械（设备），检查易损部位的磨损状况，确保设备安全运行。

7、乙方应配备固定的操作手，严禁随意更换，特殊情况更换人员应征得甲方同意。

8、一旦发生人身伤亡事故，应尽力组织抢救伤员，保护现场，及时向甲方报告事故情况，协助事故调查。

9、由于乙方违章指挥、违章操作或不服从甲方管理，造成自身人员、甲方人员或其他第三方的人身、财产损失，应负赔偿责任。

三、在执行协议中，未尽事宜安装国家法律、法规及地方相关规定执行。

四、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方委托代理人签字、盖章后生效。

甲方：甘肃省安装建设集团有限公司 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

