

## 第三章 采购需求

### A包〔完善海南省机器赋能国土空间治理智慧化建设（一期）标准规范体系建设与海南省国土空间基础信息平台（二期）〕采购需求

#### 一、项目主要内容及要求

本包组主要采购内容包括：海南省机器赋能国土空间治理智慧化建设（一期）标准规范体系建设，以及海南省国土空间基础信息平台（二期）建设，具体如下：

##### 1 标准规范体系建设

结合海南省的实际情况，从数据分类和编码标准、数据库标准、数据汇交标准、接入及共享标准、系统运行维护规范、系统开发规范等多个系维度，编制一套满足自然资源数据整合与规范化治理，包括数据库质量检查、数据共享及更新、服务接口搭建管理、平台运行维护等需求的标准规范。包括：

《海南省国土空间基础信息平台数据库标准 2.0》：构建符合海南省国土空间治理需求的数据库建设标准规范、空间数据库整理入库与更新标准，明确规定数据库中数据生产、属性赋值要求及元数据等内容。

《海南省国土空间基础信息平台数据汇交标准 2.0》：明确海南省自然资源和规划数据汇交标准及要求，并且规定提交成果的文件组织、文件格式、命名规范、数据库结构、质量、空间坐标、必要图层、必要要素、必要指标及其数据结构、必填字段及值域范围等。

《海南省国土空间基础信息平台接入及共享标准 2.0》：规定平台数据共享交换的原则、技术要求和数据安全等内容。包括统一数据交换的空间参考系统、数据格式、数据组织方式等。

《海南省国土空间基础信息平台系统开发规范 2.0》：规范各子系统建设过程、内容及技术体系，包括统一用户认证管理、统一 workflow 引擎、统一数据支撑、统一技术体系、统一界面风格、统一资源申请、统一应用接入等。

《工程建设项目 BIM 规划报建交付标准》：包括建设工程规划设计方案报建和建设工程规划许可报建的具体交付标准。

##### 2 海南省国土空间基础信息平台（二期）建设

以全域空间治理“一张图”为基础，基于“大数据、大平台、多系统”和二维三维一体化建设理念，组建海南省国土空间基础信息平台（二期）面向海南省自然资源和规划部门的空间智慧化治理业务需求、不同业务场景的专题分析需求、公众应用服务需求、全生命周期管理需求，在原有信息化建设的基础上，升级实景三维能力、算力服务管理能力，基于现有平台建设成果中已建设完成的规划时空信息数据库管理系统进行扩展升级，实现现状数据、规划数据、管理数据、社会经济数据四类数据的标准化质检、统一汇交管理与入库。基于现有平台建设中已搭建的微服务框架，针对基础的后端计算分析以及基本的前端地图工具，开展微服务化改造工作，使之与现有微服务框架进行融合适配，提升三维环境下的科学分析和决策能力、不同业务场景下的专题分析能力、物联感知数据融合分析以及公众服务支撑能力等，最终实现海南省自然资源和规划信息化水平的提升。

### **（1）实景三维海南**

包括实景三维海南基础平台政务版和实景三维海南基础平台互联网版。

1) 实景三维海南基础平台政务版，提供三维基础和专题分析能力，支撑在三维环境下进行科学分析和决策，推动实现自然资源和规划管理、城市空间治理应用的三维升级，提升空间治理精准化、精细化水平。包括资源管理模块、三维数据格式转换模块、BIM 模型操作模块、三维基础功能模块、三维基础分析模块、专题分析模块、运维模块、开发者中心等。

2) 实景三维海南基础平台互联网版，面向互联网企业及平台用户，提供三维地图基础交互和三维分析能力，具体包括三维基础功能模块、三维分析模块。

### **（2）数据管理中心升级**

基于现有平台建设成果中已建设完成的规划时空信息数据库管理系统进行扩展升级，实现现状数据、规划数据、管理数据、社会经济数据四类数据的标准化质检、统一汇交管理与入库，进一步升级建设时空数据汇交与管理功能模块，实现海量、多源、异构时空数据的分布式存储与集成化管理。包括：

1) 升级数据质检模块：新增研发总规、控规、村规质检工具等；

2) 新建数据汇交模块：支持总体规划、控制性详细规划、村庄规划、各类专项规划等国土空间规划数据，三调、国情等现状数据，不动产、供地等管理数据，人口、经济等社会经济数据的申请汇交、机器质检、统计管理；

3) 升级数据版本管理模块：进一步细化建设国土空间规划数据的版本管理功能，实现历史版本数据的查询、统计等功能，具体包括总体规划、控制性详细规划、村庄规划和专题数据；

4) 升级数据浏览查询模块：支持三维数据的浏览、展示、查询等，升级建设三维数据的叠加展示与浏览查询；

5) 升级数据入库更新模块：进一步升级数据入库更新功能，实现针对总体规划、控制性详细规划、村庄规划数据的入库更新；

6) 新建“三把钥匙”协同监管模块：实现控制性详细规划调整和数据库管理过程中三个“责任人”的业务需求。

### **(3) 国基平台微服务化改造**

基于现有平台建设中已搭建的微服务框架，针对基础的后端计算分析以及基本的前端地图工具，开展微服务化改造工作。微服务化改造工作具体为：服务体系重构、微服务化治理、业务应用构建。

### **(4) 接口研发及系统集成**

实现与海南省自然资源和规划厅相关内部业务系统融合，与“海政通”“海易办”对接，开发单位需配合做好系统集成工作，并完成所需的接口开发。

## **二、项目主要成果**

### **(1) 标准规范体系**

- 《海南省国土空间基础信息平台数据库标准2.0》
- 《海南省国土空间基础信息平台数据汇交标准2.0》
- 《海南省国土空间基础信息平台接入及共享标准2.0》
- 《海南省国土空间基础信息平台运行维护规范2.0》
- 《工程建设项目BIM规划报建交付标准》

### **(2) 海南省国土空间基础信息平台（二期）**

软件成果及相关技术文档

## **三、其他服务要求**

### **(1) 知识产权**

本项目所采购的标准规范文件编制、软件系统开发等，项目完成的成果所有

权归招标人所有，中标人在项目建设过程中所完成的各种文件、电子文档以及其他相关资料和文件，其所有权和知识产权均归招标人所有，未经许可，中标人不得以任何形式转让或提供第三方。

中标人应保证其设计方案和软件成果不涉及知识产权纠纷问题。

#### (2) 保密要求

投标人对本项目的所有技术文件以及采购人提供的内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人遵守与采购人签订的保密协议，未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本标书以及本项目的任何内容。一旦因投标人的原因造成泄密，应承担相应责任。

#### (3) 试运行要求

▲投标人应承诺项目建设完成并通过初步验收后提供不少于 3 个月的产品试运行，产品试运行期间，投标人提供 7× 24 小时技术支持和服务（**提供承诺函，格式自拟，加盖公章**）。

### 四、商务要求

#### 1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

(1) 合同履行期限（服务时间）：自签订合同之日起 12 个月内完成标准规范的编制与软件系统的开发，达到初步验收要求并申请初步验收。自项目竣工验收通过之日起算，软件系统提供 2 年免费质保服务。

(2) 合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

(3) 合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

#### 2、付款时间、方式及条件：

(1) 合同签订生效后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 30%，用于项目启动和前期工作；

(2) 中标人提交项目工作成果并通过经采购人组织的初步验收，验收合格后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 40%；

(3) 项目竣工验收通过后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 25%；

(4) 项目质保到期后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 5%。

### 3、其他

(1) 项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

(2) 合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。

## B包（一码管国土空间单元信息系统）采购需求

### 一、项目主要内容及要求

#### 1、一码管地规则库

提供包括四级三段四库事权清单、总体规划审查相关规则库研发、详细规划审查相关规则库研发、专项规划审查相关规则库研发、审查规则构建和一码管地编码规则。

#### 2、一码管地算子库

提供包括算子规则梳理、算子规则转化为机器语言和算子集成服务。

#### 3、在线建模工具

提供包括算法管理、数据源管理、模型构建和模型管理。

#### 4、赋码工具

提供包括赋码规则配置、赋码引擎管理、一码全息模型和全息数据上链。

#### 5、用地项目全息工具

提供包括项目台账管理、存量项目新增入库、项目综合查询、项目全生命周期查询、项目策划生成情况查询、项目审批情况查询、入超上架情况查询、项目现状核验和项目规划核验。

#### 6、用地全流程应用

提供包括用地一张图和项目管理。

#### 7、用地实施监管

提供包括农转征报批管理、征收实施管理、土地储备管理、土地供应管理和全周期监管“一张图”。

#### 8、规划全周期管理

提供包括总体规划、详细规划和单元规划。

#### 9、接口开发与系统集成

提供包括与土地超市服务系统进行接口建设与适配、与自然资源资产管理系统进行接口建设与适配、与土地储备管理系统进行接口建设与适配。

系统开发过程中将研发的应用系统集成到海南省国土空间基础信息平台开展应用，并与“海政通”“海易办”对接，开发单位需配合做好系统集成工作，并完成所需的接口开发。

## 二、项目主要成果

提供一码管国土空间单元信息系统成品软件一套。

## 三、其他服务要求

### (1) 知识产权

本项目所采购的标准规范文件编制、软件系统开发等，项目完成的成果所有权归招标人所有，中标人在项目建设过程中所完成的各种文件、电子文档以及其他相关资料和文件，其所有权和知识产权均归招标人所有，未经许可，中标人不得以任何形式转让或提供第三方。

中标人应保证其设计方案和软件成果不涉及知识产权纠纷问题。

### (2) 保密要求

投标人对本项目的技术文件以及采购人提供的内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人遵守与采购人签订的保密协议，未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本标书以及本项目的任何内容。一旦因投标人的原因造成泄密，应承担相应责任。

### (3) 试运行要求

▲投标人应承诺项目建设完成并通过初步验收后提供不少于 3 个月的产品试运行，产品试运行期间，投标人提供 7× 24 小时技术支持和服务（**提供承诺函，格式自拟，加盖公章**）。

## 四、商务要求

### 1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

(1) 合同履行期限（服务时间）：自签订合同之日起 12 个月内完成软件系统的开发，达到初步验收要求并申请初步验收。自项目竣工验收通过之日起算，软件系统提供 2 年免费质保服务。

(2) 合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

(3) 合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

### 2、付款时间、方式及条件：

(1) 合同签订生效后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法

有效的发票支付中标人合同额的 30%，用于项目启动和前期工作；

(2) 中标人提交项目工作成果并通过经采购人组织的初步验收，验收合格后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 40%；

(3) 项目竣工验收通过后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 25%；

(4) 项目质保到期后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 5%。

### 3、其他

(1) 项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

(2) 合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。



## C包（海南省农房报建“零跑动”系统（二期））采购需求

### 一、项目主要内容及要求

主要采购内容包括：海南省农房报建“零跑动”系统（二期）建设，具体如下：

#### 1、软件开发

系统建设内容包括智能门户、农垦农房报建移动端、农垦农房报建 PC 端、农房报建一期移动端改造、农房报建一期 PC 端改造、农房报建海口龙华区专版移动端、农房报建海口龙华区专版 PC 端 7 个系统及功能改造，具体功能如下

（1）智能门户：新增农垦国有土地报建用户在海易办内报建的入口，支持注册绑定登录、自动识别农垦用户，展现农垦用户的首页；新增农垦公司省、市县、乡镇级相关工作人员在海政通的入口，支持注册绑定、自动识别农垦管理身份，展现农垦公司相关人员首页的功能，并展现下辖范围内的业务数据；新增农垦公司省、市县、乡镇级相关工作人员在 PC 端的入口，支持自动识别农垦管理身份，展现农垦公司相关人员首页的功能，并展现下辖范围内的不同的业务数据。

（2）农垦农房报建移动端：支持建房需求管理、资格权库管理、报建预约、居民预审核、报建申请、我的申请（垦民）、建房一码通、报建审批核发证、报建审批档案查看、放样监管、竣工验收监管、在建房监管档案查看、报建督查督办、在建房监管督查督办、农房政策查看、事务待办、建房过程监管、村民评价。

（3）农垦农房报建 PC 端：支持建房需求管理、资格权库管理、居民预审核、报建申请、报建审批、核发一证、电子公章、报建审批档案查看、批文撤销、放样监管、竣工验收监管、在建房监管档案查看、农房政策维护、事务待办、建房过程监管、农垦公司信息维护、农垦数据大屏展示、省厅国土空间一体化平台展示、综合统计分析。

（4）农房报建一期移动端改造：包括农房报建补录功能、联建房改造、证照延期。

（5）农房报建一期 PC 端改造：包括农房报建补录功能、联建房改造、证照延期、业务流程实例监控、报建审批实时流程图、绩效考核数据分析。

（6）农房报建海口龙华区专版移动端：包括验线预约、在线查看审批流程、在线查看在建房过程、报建审批、审批表定制、验线预约代办、验线受理、竣工

验收受理、在建房监管等业务的改造。

(7) 农房报建海口龙华区专版 PC 端：包括验线预约、在线查看审批流程、在线查看在建房过程、报建审批、审批表定制、电子盖章、验线预约代办、验线受理、竣工验收受理、在建房监管、每日审批进展汇总、kpi 统计分析的改造。

## 2、开发要求

### (1) 建设管理

按照《国家政务信息化项目建设管理办法》和《海南省政务信息化项目建设管理办法》的要求，坚持“统筹规划、集约建设、系统整合、信息共享、业务协同、安全可靠”原则，对项目的统筹规划、信息化需求、资金筹措、资金使用、建设管理、运行维护、资产管理等全过程以及购买服务进行综合管理，严格按照批复的初步设计方案和投资概算实施项目建设，并落实国家和海南省关于网络安全管理、密码管理的相关要求，推动项目初步验收和竣工验收。

### (2) 接口研发及系统集成

系统开发过程中将研发的应用系统集成到海南省国土空间基础信息平台开展应用，并与“海政通”“海易办”对接，开发单位需配合做好系统集成工作，并完成所需的接口开发。

### (3) 其他

按照采购方要求开展需求调研、软件开发整改、工作汇报、系统培训等相关工作，保证软件系统和功能的顺利上线、稳定运行。

## 二、项目主要成果

基于海南数字建设的“大连接”“大数据”“大平台”，海南农房报建系统进行深度协同融合，数据共享。一是实现全民（垦区居民及村集体经济组织成员）农房报建“线上、网上、掌上”快捷办理，让村民反复跑、多头跑，变成“机器跑”“数据跑”。为解决农垦线上报建，需实现农垦线上申请、审批、建设、竣工验收、建房过程巡查等工作，需建设针对农垦的报建预约、报建申请、报建审批、在建房监管、农垦公司管理、统计分析等功能，从而实现全省国有土地、村集体土地的农房报建。二是满足市县区个性化需求，针对各地需求不同，在不影响系统整体架构及应用的基础上，进行个性化开发。如农房报建海口龙华区专版，审批角色及印章服务不同于现有农房报建系统的配置标准，采取求大同存小异的

个性化开发理念。三是提升农房报建系统的实用性，结合各地实际应用，补充一定的业务功能。

### 三、商务要求

#### 1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

(1) 合同履行期限（服务时间）：自签订合同之日起 12 个月内完成系统开发，达到初步验收要求并申请初步验收。自项目竣工验收通过之日起算，提供 2 年免费质保服务。

(2) 合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

(3) 合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

#### 2、付款时间、方式及条件：

(1) 合同签订生效后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 30%，用于项目启动和前期工作；

(2) 中标人提交项目工作成果并通过经采购人组织的初步验收，验收合格后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 40%；

(3) 项目竣工验收通过后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 25%；

(4) 项目质保到期后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 5%。

#### 3、其他

(1) 项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

(2) 合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。

## D包（海南省工程建设项目策划生成信息系统（二期））采购需求

### 一、项目主要内容及要求

#### 1. 政务数据涉密版平台

提供政务版涉密版平台，政务版涉密版平台由政务版平台经处理后部署至保密环境中，平台模块包括工程建设项目策划生成平台再部署、辅助决策系统一张图涉密版再开发、项目策划生成系统功能新增。

（1）通过涉密性处理，完成政务版工程建设项目策划生成系统涉密环境再部署；

（2）辅助决策系统一张图涉密版再开发，功能包括一张图展示、在线考察、建设模拟、场景配置、项目报告、点选查询、定位查询；

（3）项目策划生成系统功能新增：自然资源要素占补分析、智能图审、数据交换；

#### 2. 辅助决策系统扩展

提供在辅助决策系统扩展监督监管模块，新增策划排名榜、考核监管功能。

（1）策划排名榜：基于数据汇聚基础，于系统首页列举海南全省各市县策划排名榜，排名榜包括项目策划生成、区域评估成果上报两类，支持各市县账号查看排名及具体策划数量。

（2）考核监管：提供针对各市县策划生成工作情况，从空间分布、项目数量、得分成效等方面，对各市县策划生成的业务绩效考核、策划生成、区域评估。

#### 3. 项目策划生成系统扩展

提供项目策划生成流程优化，包括政府投资类项目业务流程设计、社会投资类项目业务流程设计、策划生成与用地预审直通车、用地规划许可证赋码、用地清单制。

#### 4. 区域评估系统扩展

提供添加评估类型和评估类型选择功能，支持对评估类型进行名称修改、添加、删除等操作，实现对区域评估类型的管理；提供区域评估成果在互联网公开查询、区域评估报告推送土地超市。

#### 5. 在线模拟业务协同系统扩展

提供公众版智能选址功能新增包括意向地块备选库创建、备选库管理、创建分析库、多方案比选、方案评价打分、标记推荐方案、推荐方案管理、导出分析报告。

## 6. 新增移动应用

提供将工程建设项目网上咨询大厅及在线模拟业务协同系统做移动端适配，工程建设项目网上咨询大厅包括信息公示、政策法规、办事指南、留言板、在线咨询、常见问题、资料下载；在线模拟业务协同系统包括首页、专题下载、智能选址、政策合规性服务、技术合规性检测、建设条件模拟。

## 7. 运维管理系统扩展

提供红线上传二级权限配置和上级主管审核权限配置。支持查看下级政府投资项目业主单位信息，支持下级政府投资项目业主单位录入项目信息，上传红线，支持对用户权限信息进行新增、删除和编辑等管理操作。

## 二、项目主要成果

(1) 提供海南省工程建设项目策划生成信息系统（二期）成品一套。

## 三、其他服务要求

(1) 知识产权

本项目所采购的标准规范文件编制、软件系统开发等，项目完成的成果所有权归招标人所有，中标人在项目建设过程中所完成的各种文件、电子文档以及其他相关资料和文件，其所有权和知识产权均归招标人所有，未经许可，中标人不得以任何形式转让或提供第三方。

中标人应保证其设计方案和软件成果不涉及知识产权纠纷问题。

(2) 保密要求

投标人对本项目的技术文件以及采购人提供的内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人遵守与采购人签订的保密协议，未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本标书以及本项目的任何内容。一旦因投标人的原因造成泄密，应承担相应责任。

(3) 试运行要求

▲投标人应承诺项目建设完成并通过初步验收后提供不少于 3 个月的产品试运行，产品试运行期间，投标人提供 7× 24 小时技术支持和服务。（提供承

诺函，格式自拟，加盖公章）

#### （4）接口研发及系统集成

系统开发过程中将研发的应用系统集成到海南省国土空间基础信息平台开展应用，并与“海政通”“海易办”对接，开发单位需配合做好系统集成工作，并完成所需的接口开发。

### 四、商务要求

#### 1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

（1）合同履行期限（服务时间）：自签订合同之日起 12 个月内完成软件系统的开发，达到初步验收要求并申请初步验收。自项目竣工验收通过之日起算，软件系统提供 2 年免费质保服务。

（2）合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

（3）合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

#### 2、付款时间、方式及条件：

（1）合同签订生效后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 30%，用于项目启动和前期工作；

（2）中标人提交项目工作成果并通过经采购人组织的初步验收，验收合格后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 40%；

（3）项目竣工验收通过后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 25%；

（4）项目质保到期后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 5%。

#### 3、其他

（1）项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

（2）合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

（3）安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。

## E包（海南省国土空间用途管制监管系统）采购需求

### 一、项目主要内容及要求

立足海南省高质量发展和国土空间要素保障的总体目标，落实“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”要求，基于海南省数据共享交换平台，建设国家、省、市县业务协同联动、全程监管的国土空间用途管制监管系统。落实用途管制统一技术标准、实现业务多级联通、提升应用智能化水平，推动用途管制全域、全要素、全流程、全生命周期数字化转型，支撑用途管制业务审批数据全生命周期管理，助力政府职能转变和管理效能提升。

建设内容包括：

#### 1. 标准规范建设

按照“统筹规划、统一标准”的方针，在梳理和整合现有国家标准、自然资源行业标准的基础上，建立符合系统建设和发展要求的标准体系。即以国家、省等制定的相关标准规范为基础，以实际工作需求为出发点完善和建立国土空间用途管制监管系统标准规范体系。

#### 2. 业务知识构建

结合和统一国家部和省级在事项申请、审批和材料方面的业务流程和要求，梳理国家重点建设项目先行用地审批事项、建设用地规划许可事项、建设工程规划许可事项和规划核实与土地核验事项的业务工作，满足国家系统监管要求。

#### 3. 业务审批改造与新增

按照部数据规范结合省级现有的业务情况，对建设用地预审及选址意见书、农用地转用和土地征收、组卷报批功能、国家重点建设项目先行用地审批事项、建设用地规划许可、建设工程规划许可、规划核实与土地核验等事项按照部的用途管制数据规范要求进行改造，实现统一赋码、统一监管。（如：数据库、表单、流程等改造）。

#### 4. 数据包生成管理

与部级系统、省市系统和海南省工程建设项目审批系统对接，按照《监管系统交互数据规范》和《监管系统接口规范》的要求进行上报数据转换，同时对上报汇交数据包进行管理。

#### 5. 智能图审统计



支持各事项在组卷、审批/许可、申报过程中进行空间审查，以提高组卷质量，并按行政区划、图审结果进行统计分析。

#### 6. 机器管土地批地管理

严格按照“双随机，一公开”检查“一票否决”事项要求，整合相关业务数据指标，对占用永久基本农田、占林、耕地占补指标、生态保护红线等事项进行智能化分析监管。

#### 7. 接口管理子系统

主要对与部监管系统、工改系统、联合测绘系统进行数据交换接口管理，包括接口查询查看、调用和监控等。

### 二、项目主要成果

(1) 提供海南省国土空间用途管制监管系统成品一套。

### 三、其他服务要求

(1) 知识产权

本项目所采购的标准规范文件编制、软件系统开发等，项目完成的成果所有权归招标人所有，中标人在项目建设过程中所完成的各种文件、电子文档以及其他相关资料和文件，其所有权和知识产权均归招标人所有，未经许可，中标人不得以任何形式转让或提供第三方。

中标人应保证其设计方案和软件成果不涉及知识产权纠纷问题。

(2) 保密要求

投标人对本项目的所有技术文件以及采购人提供的内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人遵守与采购人签订的保密协议，未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本标书以及本项目的任何内容。一旦因投标人的原因造成泄密，应承担相应责任。

(3) 试运行要求

▲投标人应承诺项目建设完成并通过初步验收后提供不少于3个月的产品试运行，产品试运行期间，投标人提供7×24小时技术支持和服务。**(提供承诺函，格式自拟，加盖公章)**

(4) 接口研发及系统集成

系统开发过程中将研发的应用系统集成到海南省国土空间基础信息平台

开展应用，并与“海政通”“海易办”对接，开发单位需配合做好系统集成工作，并完成所需的接口开发。

#### **四、商务要求**

##### **1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）**

(1) 合同履行期限（服务时间）：自签订合同之日起 12 个月内完成软件系统的开发，达到初步验收要求并申请初步验收。自项目竣工验收通过之日起算，提供 2 年免费质保服务。

(2) 合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

(3) 合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

##### **2、付款时间、方式及条件：**

(1) 合同签订生效后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 30%，用于项目启动和前期工作；

(2) 中标人提交项目工作成果并通过经采购人组织的初步验收，验收合格后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 40%；

(3) 项目竣工验收通过后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 25%；

(4) 项目质保到期后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 5%。

##### **3、其他**

(1) 项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

(2) 合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。

## F包（海南省土地超市服务系统（升级））采购需求

### 一、项目主要内容及要求

为了进一步优化营商环境，加快企业招商进度，建设海南省土地超市服务系统，对土地超市应用进行功能拓展升级、对用地全流程进行数据整合、提高智能化、用户体验和安全保障能力。完善企业准入协议的履约监管，提高土地集约节约利用程度，加强建设用地全生命周期管理调控能力。面向企业、公众，建设土地超市“海易办”移动端应用；面向主管部门，建设土地超市“海政通”移动端应用，提升土地超市推介政务服务能力。更好地服务于土地资源管理和利用，促进经济社会的可持续发展。具体建设内容如下：

#### 1. 土地超市服务系统（政务版 PC 端）升级

对土地资源“批、供、用、管、查”土地全生命周期管理能力进行升级。拓展升级农转征报批管理、土地仓库管理、供应管理、云上读地等管理；结合矿业权出让管理、耕地占补平衡指标交易管理、二级市场管理等进一步丰富超市货架产品；打通土地货柜与交易信息的管理，建设土地供后巡查管理、低效用地管理、履约评价管理等功能，实现多要素进入超市货架，土地管理闭环的全生命周期管理。

#### 2. 土地超市移动端应用（政务网版）

依托政务网环境及 PC 端数据资源基础，建设土地超市移动端政务版，具备领导驾驶舱、农转征报批管理、交易信息管理、土地仓库、矿业权出让管理、耕地占补平衡指标交易管理、二级市场管理等功能。

#### 3. 土地超市服务系统（公众版 PC 版）

面向社会公众，以实现全程数字服务为目标，为市场主体建立一个公开、透明的多要素信息推介平台，实现土地和项目及时有效配对，破解“项目等土地”难题。建设超市货架、综合查询、实时视频看地、意向地块收藏（购物车）、二级市场需要交易信息公开申请等功能。

#### 4. 土地超市移动端应用（公众版）

面向社会公众，以实现全程移动数字服务为目标，为市场主体建立一个移动、公开、透明的多要素信息推介平台，建设超市货架、综合查询、实时视频看地、意向地块收藏（购物车）、二级市场管理、交易服务应用、企业法人身份认证和

留言板等功能。

## 二、项目主要成果

(1) 提供海南省土地超市服务系统升级成果一套。

## 三、其他服务要求

(1) 知识产权

本项目所采购的标准规范文件编制、软件系统开发等，项目完成的成果所有权归招标人所有，中标人在项目建设过程中所完成的各种文件、电子文档以及其他相关资料和文件，其所有权和知识产权均归招标人所有，未经许可，中标人不得以任何形式转让或提供第三方。

中标人应保证其设计方案和软件成果不涉及知识产权纠纷问题。

(2) 保密要求

投标人对本项目的所有技术文件以及采购人提供的内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人遵守与采购人签订的保密协议，未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本标书以及本项目的任何内容。一旦因投标人的原因造成泄密，应承担相应责任。

(3) 试运行要求

▲投标人应承诺项目建设完成并通过初步验收后提供不少于 3 个月的产品试运行，产品试运行期间，投标人提供 7× 24 小时技术支持和服务。**(提供承诺函，格式自拟，加盖公章)**

(4) 接口研发及系统集成

系统开发过程中将研发的应用系统集成到海南省国土空间基础信息平台开展应用，并与“海政通”“海易办”对接，开发单位需配合做好系统集成工作，并完成所需的接口开发。

## 四、商务要求

1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

(1) 合同履行期限（服务时间）：自签订合同之日起 12 个月内完成软件系统的开发，达到初步验收要求并申请初步验收。自项目竣工验收通过之日起算，软件系统提供 2 年免费质保服务。

(2) 合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

(3) 合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

## 2、付款时间、方式及条件：

(1) 合同签订生效后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 30%，用于项目启动和前期工作；

(2) 中标人提交项目工作成果并通过经采购人组织的初步验收，验收合格后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 40%；

(3) 项目竣工验收通过后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 25%；

(4) 项目质保到期后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 5%。

## 3、其他

(1) 项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

(2) 合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。

## G包（海南省自然资源网上交易系统）采购需求

### 一、项目主要内容及要求

#### 1. 定制软件开发

海南省自然资源网上交易系统从功能上涵盖一二级市场的国有建设用地使用权、集体经营性建设用地使用权、矿业权、石油天然气、海域使用权、补充耕地指标等自然资源的招拍挂交易，从流程上实现“信息发布—达成交易—签订合同—信息共享—交易监管”的统一交易发布与管理；从数据共享交换上实现与公共资源交易中心、土地超市、不动产登记等系统共享交换数据；从结果上实现全省统一、城乡融合的自然资源交易市场。

系统建设内容包括海南省自然资源交易信息服务门户、海南省自然资源网上交易系统建设、海南省自然资源交易后台管理系统、海南省自然资源交易保证金管理系统等 12 个子系统，具体内容如下：

**（1）海南省自然资源交易信息服务门户：**主要用于自然资源交易相关信息的发布，门户还包括用户注册（登录）、系统首页、需求发布、交易大厅、项目推介、交易日历、结果公示、信息发布、咨询与答疑、资料下载等功能。

**（2）海南省自然资源网上交易系统建设：**包含土地一级市场交易设计和二级市场交易设计两大模块。其中一级市场交易设计具有业务登记管理系统、半流程电子化交易管理模块、用户竞买系统、全流程多阶段竞价交易系统、模拟演示、现场摇号直播等功能模块。二级市场交易设计具有业务登记管理、用户竞买系统、模拟演示等功能模块。

**（3）海南省自然资源交易后台管理系统：**包含网上交易系统的基础服务，实现对系统的维护与管理，包含交易资源信息发布、后端管理用户管理、权限设置管理、一级市场现场摇号管理、业务查询、后台用户监管、银行信息维护管理、短信管理、字典管理、日志管理等功能模块。

**（4）海南省自然资源交易保证金管理系统：**包含保证金管理子系统和电子保函管理子系统。其中保证金管理子系统提供虚拟账号管理、截止时间维护、保证金实时到账信息管理、保证金、退款管理、保证金转存管理、退款结果管理、标的状态维护等功能。电子保函管理子系统提供保函申请管理、保函查验管理、保函理赔管理、保函延期管理、保函解除管理等功能。

**(5) 海南省自然资源交易安全认证系统：**数字证书身份认证管理为自然资源的网上交易提供安全认证服务，实现用户信息加密传输。提供 CA 证书安全需求、安全分析、安全实现及安全服务接口对接。

区块链存证服务管理模块，接入大数据局区块链存证系统，通过分布式数据存储、点对点传输、共识机制、加密算法等计算机技术，真正实现“数据可用不可见，可用不可取”的安全可信的数据交换及数据分析。提供存证系统框架搭建、上链流程设计、链上智能合约管理、存证管理设计、系统整合与业务协同等功能。

安全认证系统同时要求网上交易系统与海政通、海易办对接，提供统一身份认证及单点登录服务。

**(6) 海南省自然资源交易监测监管系统：**土地一级市场交易监管：土地一级市场网上交易监测监管，围绕着问题的发现、预警、处理、反馈、分析等几个方面进行设计，主要包括运行监管管理、交易行为监管管理、安全监管管理、故障预警管理、日志管理、在线监管与查询统计管理等模块。

二级市场交易监管：包括运行监管管理、供需监控台、交易监控台、合同监控台、交易监测管理、交易预警管理、日志管理、等模块。

**(7) 海南省自然资源交易统计分析系统：**实现全省不同地区、不同时期、不同类别自然资源交易情况动态分析功能。充分挖掘自然资源交易数据体系的潜力，有针对性定制报表，多维分析，形成权威的信息统计数据，辅助领导做重大决策支持，并及时回应领导关注和公众关心的问题。包括一、二级市场交易统计管理、一、二级市场交易情况报告、用户活跃度分析管理等模块。

**(8) 海南省自然资源中介机构管理系统：**为土地二级市场提供第三方服务机构入驻申请、在线认证、平台展示、高级搜索功能，建立自然资源交易评估、咨询、法务、居间代理等中介机构库，中介也可以代理发布交易信息。加强中介机构诚信管理，充分发挥中介组织在市场交易活动中的桥梁作用，为交易提供咨询、估价、经纪等服务。包括：中介机构注册管理、中介数据维护管理、中介机构综合考核管理、违规信息管理、敏感信息管理、黑名单及惩戒管理等模块。

**(9) 海南省自然资源合同备案管理系统：**为土地二级市场交易提供格式合同及合同备案。系统根据合同交易信息生成格式合同，并进行统一编号，确保合同的唯一性，实现对交易双方的合同的管理。包括生成合同管理、转让合同管理、

出租合同管理、合同备案管理、合同备案审核管理、合同撤销申请管理、合同撤销审核管理、合同公示管理、合同归档管理、合同履行管理等模块。

**(10) 海南省自然资源交易应用成果展示系统：**为土地一、二级市场提供实时掌握的各交易类型、交易环节数据查询展示，结合全省交易市场交易动态及自然资源交易仓库数据，以图数融合的方式，把资源交易数据通过分类统计、动态展示等方式展示应用成果，向公众提供公示查询功能。包括交易信息实时播报管理、数据汇总分析展示管理两个模块。

**(11) 海南省自然资源交易数据共享交换系统：**通过信息共享交换系统，与土地超市、机器管、公共资源、银行等系统平台进行数据对接，实现土地一、二级市场交易信息共享交换。

一级市场共享交换包括：公共资源交易数据交换、土地超市数据交换、银行系统数据交换、机器管数据交换等。

二级市场共享交换包括：金融服务系统接口、公共资源交易系统数据交换、二级市场国家平台数据交换等。

**(12) 海南省自然资源网上交易系统安全运营服务：**海南省自然资源网上交易系统承载着我省土地、矿产的交易业务，由于涉及资金量巨大，其面临的网络威胁形势严峻，一旦产生影响交易的安全事件，其后果也极为严重，尤其我省在自由贸易港建设的关键时期，甚至可能对省内营商环境造成较大影响。

为保障自然资源网上交易系统的安全稳定运行，正视可能面临的各种安全事件，对网络威胁给予充分的重视，根据目前的计算机信息网络特点及安全形势，需成立专业的安全运营团队对网上交易系统开展持续的安全保障、应急处置、技术服务等安全运营工作，来保障网上交易的可用性和安全性。制定安全维护服务方案，提供系统安全保障、安全监控分析、应急响应、技术支撑和咨询等服务。

▲项目软件开发部分须完成海南省发展改革委员会批复的项目初步设计包含的全部内容，并满足初步设计中对系统架构、功能、性能、部署方案以及信息系统密码应用相关要求。此外，系统开发过程中要求配合做好系统集成工作，并完成所需的接口开发（提供配合承诺，格式自拟，加盖公章）。

## 2. 设备采购与部署

本项中标人可以提供带产品服务，提供全流量溯源取证和 API 接口监测设备



各一套。乙方提供产品需符合信创要求，所购安全设备需按要求安装部署在指定网络环境中，并根据安全监控需要进行配置，做好设备的日常使用及管理工作。

#### (1) 全流量溯源取证

引入“网络回溯分析系统”，实时采集分析网络中的交易过程访问通讯数据，进行实时的智能分析，提供对交易业务访问中的关键网络性能、主机访问性能、应用响应性能指标；同时提供网络回溯分析功能（原始数据留存），对影响业务性能的网络、应用问题实现快速定位分析。

该系统用于异常行为及流程分析、及日志管理。要求设备支持全流量存储，具备流量过滤功能。支持数据取证溯源，根据攻击线索对全量数据包的快速检索功能，对已发生的网络行为、应用数据和主机数据进行回溯分析。具备全流量安全分析能力，支持基于主机流量和行为特征，及时发现流量和通讯行为异常，通过原始数据包和 OSI7 层协议分析解码，分析安全事件行为特点，判定及定位相关安全事件原因。

#### (2) API 接口监测

要求设备支持行为风险监测功能，支持通过监测多种指标制定风险策略，包括访问次数、访问时间等。支持 HTTP 协议解析，还原 HTTP 事件请求和返回内容；支持被监测应用系统及 API 接口信息配置功能；支持 APT 自动发现功能；支持敏感信息发现及访问监测功能，可通过数据解析或文件识别去发现流量中的敏感数据，并进行监测。

### 3. 网络部署

本项目应结合我省现有网络资源环境和业务需求，按照面向公众用户和政府部门用户，分别部署在互联网和政务外网上。

### 4. 信创适配及数据迁移

依托信创云平台，按照信创适配要求，完成本项目系统搭建、部署。对原交易系统数据完成国产数据库的数据分类分析及迁移工作（迁移过程需保障数据的完整性和可用性），包括原交易数据的迁移、治理和适配工作；包含数据备份及备份机制设计，配合响应的系统集成工作。

### 5. 标准体系建设

建立完备的标准规范体系并根据需要及时更新完善，为后期的系统运维打下

坚实基础。包括但不限于编制以下文件：

- (1) 《海南省自然资源网上交易系统项目术语》；
- (2) 《海南省自然资源网上交易系统项目信息资源共享接入要求》；
- (3) 《海南省自然资源网上交易系统项目信息资源服务接口格式》；
- (4) 《海南省自然资源网上交易系统项目信息资源共享管理办法》；
- (5) 《海南省自然资源网上交易系统项目运维管理办法》；
- (6) 《海南省自然资源网上交易系统项目运营安全管理办法》。

## 6. 技术性能要求

- (1) 保证系统 7×24 小时稳定运转；
- (2) 业务管理界面和后台管理工具应友好、美观，可满足业务拓展优化调整需求，业务功能调整应灵活、便利，避免二次开发；
- (3) 开发接口符合有关国际标准、国家标准和行业标准；
- (4) 系统符合 GB/T 22239-2019《信息安全技术网络安全等级保护基本要求》《海南省电子政务外网网络安全管理规范（试行）》《海南省电子政务外网信息系统安全基线配置管理规范（试行）》《海南省电子政务外网信息系统安全基线配置标准（试行）》等要求。

## 二、项目主要成果

- (1) 提供定制的海南省自然资源网上交易系统软件安装程序 1 套并部署运行；
- (2) 提供安全设备 2 套，包括全流量溯源取证 1 套和 API 接口监测设备 1 套，并完成采购、安装、调试；
- (3) 提供信创适配服务及数据迁移成果；
- (4) 提供海南省自然资源网上交易系统开发源代码 2 份（刻录光盘）；
- (5) 提供电子版及纸质版标准体系建设文档成果 1 份。
- (6) 提供电子版及纸质版深化后的实施、运行维护和数据服务等方案 1 份。包括《海南省自然资源网上交易系统项目实施方案》《海南省自然资源网上交易系统部署方案》《海南省自然资源网上交易系统信创适配方案》《海南省自然资源网上交易系统安全运维方案》《海南省自然资源网上交易系统数据运维方案》《海南省自然资源网上交易系统数据服务方案》和《海南省自然资源网上交易系

统标准体系建设方案》。

### 三、其他服务要求

#### 1. 售后服务要求：

按照《海南省大数据开发应用条例》《海南省大数据管理局管理暂行办法》《海南省政务信息化项目建设管理办法》《海南省政务信息化项目建设管理实施细则（暂行）》、GB/T 34077《基于云计算的电子政务公共平台管理规范》系列标准、GB/T 34079《基于云计算的电子政务公共平台服务规范》系列标准、GB/T 33780《基于云计算的电子政务公共平台技术规范》系列标准、GB/T 36626-2018《信息安全技术信息系统安全运维管理指南》等文件要求的标准提供服务。

#### **(1) 试运行要求**

投标人应在项目完成并通过初步验收后提供不少于 3 个月的产品试运行，产品试运行期间，投标人提供 7× 24 小时技术支持和服务。

系统测试。提供测试计划、准备和执行，具备正式部署条件时应提供包括产品测试、性能测试、压力测试、系统试运行测试等测试报告。不具备正式部署条件时，开发测试平台发布的功能要完备，用户应可以对功能进行验证，同时提供产品测试、系统试运行测试等报告。

#### **(2) 培训要求**

##### 1) 培训方案要求

投标人应提供完整的培训方案，需明确具体规定培训计划，包括培训内容、培训方式、培训对象、培训讲师等，并提供详尽培训计划表。

##### 2) 培训方式要求

培训应采用集中培训、专项指导等方式，为用户免费培训使用与维护系统的有关技术人员，包括系统管理员、操作员及相关其他人员，培训效果达到相关人员能掌握系统的使用、维护、管理、故障处理等目的。

##### 3) 培训教员要求

投标人派出的培训教员应具有丰富的同类课程的教学经验和应用经验，要求所有的培训必须使用中文授课，在指定地点进行。

#### **(3) 运行维护要求**

投标人应具有丰富项目经验和软件开发经验，应针对用户的不同需求和建设

的不同阶段,根据 GB/T 36626-2018《信息安全技术信息系统安全运维管理指南》、GB/T 28827《信息技术服务 运行维护》系列标准、GB/T 34079《基于云计算的电子政务公共服务平台服务规范》系列标准等,制定有针对性的运行保障方案,向采购方提供充分考虑使用者利益的技术支持及售后服务模式。投标人关于售后服务的描述应具体包括但不限于如下几方面:

1) 售后服务: 投标人须在项目验收合格后提供 2 年免费质保及运行维护服务, 并提供详细的运行维护方案;

2) 运行维护服务范围。服务范围包括在例行操作、响应支持、优化改善、调研评估;

3) 服务响应及方式。提供 7×24 小时技术支持响应服务, 服务方式包含但不限于现场处置、服务热线电话、信函/传真、电子邮件、远程服务。

## **2. 其他服务要求**

### **(1) 知识产权**

本项目所采购的软件系统、开发取得的成果的所有权归招标人所有, 中标人在项目建设过程中所完成的各种文件、电子文档以及其他相关资料和文件, 其所有权和知识产权均归招标人所有, 未经许可, 中标人不得以任何形式转让或提供第三方。

中标人应保证其设计方案和软件成果不涉及知识产权纠纷问题。

### **(2) 保密要求**

投标人对本项目的所有技术文件以及采购人提供的内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人遵守与采购人签订的保密协议, 未经采购人书面许可, 不得以任何形式向第三方透露本标书以及本项目的任何内容。一旦因投标人的原因造成泄密, 应承担相应责任。

### **(3) 接口研发及系统集成**

系统开发过程中将研发的应用系统集成到海南省国土空间基础信息平台开展应用, 并与“海政通”“海易办”对接, 开发单位需配合做好系统集成工作, 并完成所需的接口开发。

### **(4) 其他要求**

投标人须配合做好项目密码应用评估、网络安全等级保护测评（等保三级）、代码审计、渗透测试等网络安全测评工作，并按照测评结果做好系统整改和优化完善工作。

#### 四、商务要求

##### 1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

(1) 合同履行期限（服务时间）：自签订合同之日起 12 个月内完成标准规范的编制与软件系统的开发、硬件设备部署，达到初步验收要求并申请初步验收。自项目竣工验收通过之日起算，软件系统及硬件设备提供 2 年免费质保及运行维护服务。

(2) 合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

(3) 合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

##### 2、付款时间、方式及条件：

(1) 合同签订生效后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 30%，用于项目启动和前期工作；

(2) 中标人提交项目工作成果并通过经采购人组织的初步验收，验收合格后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 40%；

(3) 项目竣工验收通过后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 25%；

(4) 项目质保到期后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 5%。

##### 3、其他

(1) 项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

(2) 合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业

的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。

## H包（耕地身份证与设施农业用地管理系统）采购需求

### 一、项目主要内容及要求

#### 1. 定制软件研发

该系统建设内容包括：

##### （1）耕地身份证子系统

以“耕地身份证”作为串联全域耕地保护“划、建、管、补、平、护”全环节、全链条的唯一管理标识，实现耕地的精细化管理。主要包含耕地身份证与设施农业用地管理平台、耕地资源空间“一张专题图”建设、耕地“身份证”空间编码服务、耕地“身份证”综合服务、动态监管功能建设、耕地“身份证”公共服务建设等六个模块。

##### （2）设施农用地管理子系统

以实现设施农业项目用地“全周期、精细化、高效率”备案管理为目标，构建功能全面、信息完备的设施农用地管理应用，严格界定设施农用地范围，合理确定设施农用地规模，优化设施农用地管理，规范设施农用地备案以及加强用地服务与动态监测监管。包括系统首页、项目备案（取得项目阶段）、设施建成阶段、变更项目、项目审核、系统管理等六个模块。

##### （3）耕地电子围栏子系统

耕地电子围栏利用手机信令和高空摄像头等技术手段来进行全天候监控，实现耕地保护动态监测，精准的发现问题。包括系统首页、视频值守、线索管理、文件管理、系统管理等五个模块。

##### （4）耕地占补平衡管理系统

根据耕地占补平衡改革要求，建立耕地占补平衡管理系统，具备数据比对分析功能，实现数据交互、比对、套核功能，对禁止区域进行预警，可以生成表格、图件，同时因可能涉及涉密数据，需开放内外网交互检查接口。具备指标核销使用功能，实现与国家用地审批系统和农转用系统挂接功能，对应农转用以及其他需要使用指标的挂接核销。具备指标管理功能，实现指标公示公告、调剂交易、出库入库、冻结、核减、统计分析等。具备项目市县管理功能，市县可以进行项目立项、验收备案，可以上传对应项目的矢量数据、现场照片、影像资料、文本材料、删除、撤回、承诺、审核意见、反馈、跟踪等。具备照片共享挂接功能，

能够与国家或省级国土变更云日常变更模块衔接，共享挂接已经通过日常变更模块拍摄的照片。具备项目省级复核管理功能，实现省级对项目的数量、质量的复核，实现全省情况的统计分析、图件、预警、审核意见、反馈等。

## **2. 海南省田长制运营信息化服务**

为充分发挥信息系统建设成果的技术支撑保障作用，加强耕地和永久基本农田保护力度，需每年持续开展田长制运营工作，包括协助开展“田长制”督导工作、责任区范围调整、待巡查图斑动态更新、支撑非农化、非粮化调查核实、提供“田长制”技术支持服务、开展“田长制”培训推广工作、田长组织目录动态更新维护、定位及导航服务等八部分。

### **二、项目主要成果**

#### **1. 软件系统成果**

耕地身份证与设施农业用地管理系统 1 套，具体包括：

- 1) 耕地身份证子系统 1 个
- 2) 设施农用地管理子系统 1 个
- 3) 耕地电子围栏子系统 1 个
- 4) 耕地占补平衡管理系统 1 个

#### **2. 海南省田长制运营信息化服务成果**

开展海南省田长制运营信息化服务，并提供相关服务记录，包括责任区范围调整记录、巡查图斑更新记录、培训记录等。

### **三、其他服务要求**

**接口研发及系统集成：**系统开发过程中将研发的应用系统集成到海南省国土空间基础信息平台开展应用，并与“海政通”“海易办”对接，开发单位需配合做好系统集成工作，并完成所需的接口开发。

### **四、商务要求**

- 1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

(1) 合同履行期限（服务时间）：自签订合同之日起 12 个月内完成软件系统的开发，达到初步验收要求并申请初步验收。自项目竣工验收通过之日起算，软件系统提供 2 年免费质保服务。海南省田长制运营信息化服务工作自签订合同之日起，为期 3 年。



(2) 合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

(3) 合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

## 2、付款时间、方式及条件：

(1) 合同签订生效后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 30%，用于项目启动和前期工作；

(2) 中标人提交项目工作成果并通过经采购人组织的初步验收，验收合格后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 40%；

(3) 项目竣工验收通过后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 25%；

(4) 项目质保到期后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 5%。

## 3、其他

(1) 项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

(2) 合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。

## I包（海南省自然资源和规划信用监管应用系统）采购需求

### 一、项目主要内容及要求

通过建设海南省自然资源和规划信用监管应用系统，实现调查监测、规划编制、生态修复、土地供应、确权登记、矿产资源开发利用等的市场信用信息汇聚，建设诚信档案、信息公示、信用评估管理、信用约束、预警提示、案例采集、措施实时反馈等模块，完善自然资源和规划信用监管体系，为相关部门业务人员、企事业单位、社会公众等用户提供信用监管智能应用支撑。主要建设内容：

#### （1）信用信息汇聚

包括信用信息汇聚、基本信息录入、失信数据上报、红黑名单填报、信用信息校验、信用信息修改、填报模板配置。

#### （2）诚信档案管理

根据“一企一档”的原则建设信用主体诚信档案，档案信息面向所有业务领域，用于支撑海南省自然资源和规划信用监管应用。包括诚信档案生成、信用信息查询、查询权限设置、查询动作自动记录、查询结果打印。

#### （3）行业信用评估管理

提供信用评估和信用统计功能，为各部门、业务人员信用考核提供依据。包括信用评估、信用评估模型配置、信用报告生成、信用统计。

#### （4）信息公开

包括信用动态、信用公开、信用提示、信用红黑榜、公开查询、专题信用建设。

#### （5）信用约束

根据诚信档案及信用评估结果，对失信企业进行约束，包括约束规则配置、失信约束、综合查询、约束统计、约束调整。

#### （6）预警监管

包括信用预警事项管理、信用预警规则设置、信用预警模型配置、信用预警、预警统计、预警通知。

#### （7）案例采集

包括新增信用事件录入、事件目录。

#### (8) 互联网信息公开

汇总统计企业信用数据、失信数据等信息进行公示。

#### (9) 规划行业管理

包括规划师人员注册管理、规划师人员信息管理、规划师人员信用管理、规划师人员技能证书管理、规划师人员资格证书管理、规划师人员职称管理、具有规划资质的单位管理、具有规划资质的单位信用信息管理。

### 二、项目主要成果

海南省自然资源和规划信用监管应用系统成品软件一套

### 三、其他服务要求

#### (1) 知识产权

本项目所采购的标准规范文件编制、软件系统开发等，项目完成的成果所有权归招标人所有，中标人在项目建设过程中所完成的各种文件、电子文档以及其他相关资料和文件，其所有权和知识产权均归招标人所有，未经许可，中标人不得以任何形式转让或提供第三方。

中标人应保证其设计方案和软件成果不涉及知识产权纠纷问题。

#### (2) 保密要求

投标人对本项目的技术文件以及采购人提供的内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人遵守与采购人签订的保密协议，未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本标书以及本项目的任何内容。一旦因投标人的原因造成泄密，应承担相应责任。

#### (3) 试运行要求

▲投标人应承诺项目建设完成并通过初步验收后提供不少于 3 个月的产品试运行，产品试运行期间，投标人提供 7× 24 小时技术支持和服务（**提供承诺函，格式自拟，加盖公章**）。

#### (4) 接口研发及系统集成

系统开发过程中将研发的应用系统集成到海南省国土空间基础信息平台开展应用，并与“海政通”“海易办”对接，开发单位需配合做好系统集成工作，并完成所需的接口开发。

#### 四、商务要求

##### 1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

(1) 合同履行期限（服务时间）：自签订合同之日起 12 个月内完成软件系统的开发，达到初步验收要求并申请初步验收。自项目竣工验收通过之日起算，软件系统提供 2 年免费质保服务。

(2) 合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

(3) 合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

##### 2、付款时间、方式及条件：

(1) 合同签订生效后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 30%，用于项目启动和前期工作；

(2) 中标人提交项目工作成果并通过经采购人组织的初步验收，验收合格后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 40%；

(3) 项目竣工验收通过后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 25%；

(4) 项目质保到期后 5 个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的 5%。

##### 3、其他

(1) 项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

(2) 合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。

## J包（网络安全等级保护测评）采购需求

### 一、项目主要内容及要求

#### 1. 项目工作内容

依据《中华人民共和国网络安全法》、《关于进一步加强信息安全等级保护工作的通知》（琼等保办[2013]2号）和《海南省信息化条例》文件的要求规定和要求，委托具备资质的等保测评机构，对“海南省机器赋能国土空间治理智慧化建设项目（一期）”建设的所有信息系统进行网络安全等级保护测评工作，通过测评，对各信息系统开展符合性测评，衡量信息系统的安全保护管理措施和技术防护措施是否符合等级保护基本要求，是否具备了相应的安全保护能力。找出问题，针对性的制定整改措施，推进信息安全防护体系不断完善。以确保建设的信息系统在符合相对应的信息安全等级下运行。

“海南省机器赋能国土空间治理智慧化建设项目（一期）”所有建设的信息系统需实施网络安全等级保护测评的明细如下：

序号	信息系统/服务项目	级别	重要程度
1	国土空间基础信息平台（二期）测评	三级	非常重要
2	海南省不动产登记全省大集中智慧化信息管理系统测评	三级	非常重要
3	海南省自然资源网上交易系统测评	三级	非常重要
4	海南省工程建设项目策划生成信息系统（二期）测评	三级	非常重要
5	海南省农房报建“零跑动”系统（二期）测评	三级	非常重要
6	电子政务云互联网自然资源环境管理业务系统（海南省地质海洋环境综合管理系统、耕地身份证与设施农业用地管理系统、海南省“资规云”移动应用系统）测评	二级	重要
7	电子政务云互联网自然资源土地超市业务系统（海南省土地超市服务系统）测评	二级	重要

8	电子政务云自然资源综合监管业务系统（自然资源调查监测服务应用系统、海南省自然资源和规划信用监管应用系统、海南省国土空间用途管制监管系统、海南省矿产资源综合监管系统、一码管国土空间单元信息系统） 测评	二级	重要
9	电子政务云自然资源感知监测业务系统（海南省自然资源“空天地网一体化”智能感知系统、海南环岛海域生态红线“岸海空天”立体监测管控体系信息化系统） 测评	二级	重要
10	整改指导	测评前中后各时间段，按照国家有关规定和标准规范要求，坚持管理和技术并重的原则，向用户进行报告解读，并将技术措施和管理措施有机结合，建立信息系统综合防护体系，提供整改方案，指导用户进行整改，以达到提高信息系统整体安全保护能力。	
11	测评实施过程及结果输出	<p>实施过程：根据《GB/T 22239-2019 信息安全技术 网络安全等级保护基本要求》和《GB/T 28448-2019 信息安全技术 网络安全等级保护测评要求》等相关文件及标准要求，从安全物理环境、安全通信网络、安全区域边界、安全计算环境、安全管理中心、安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员、安全建设管理、安全运维管理等十个方面，按照网络安全保护等级的基本要求进行测评。</p> <p>结果输出：《网络安全等级保护测评报告》及提出具有针对性的整改方案。</p>	

## 2. 服务实施

### (1) 测评依据

《信息安全等级保护管理办法》（公通字[2007]43号）

《GB/T 22239-2019 信息安全技术网络安全等级保护基本要求》

《GB/T 22240-2020 信息安全技术 信息系统安全等级保护定级指南》

《GB/T 25058-2019 信息安全技术网络安全等级保护实施指南》

《GB/T 28448-2019 信息安全技术网络安全等级保护测评要求》  
《GB/T 28449-2018 信息安全技术网络安全等级保护测评过程指南》  
《信息安全技术 信息系统安全通用技术要求》（GB/T 20271-2006）  
《信息安全技术 操作系统安全技术要求》（GB/T 20272-2019）  
《信息安全技术 应用软件系统安全等级保护通用技术指南》（GB/T 711-2007）

《信息安全技术 信息安全风险评估规范》（GB/T 20984-2022）  
《信息安全技术 信息安全风险评估实施指南》（GB/T 31509-2015）  
《信息系统网络安全防护导则》（GB/T 36572-2018）  
《信息系统网络安全评估指南》（GB/T 38318-2019）

## （2）服务要求

服务期内，中标人依据网络安全等级保护 2.0 标准等相关文件及标准要求，按照项目委托合同及我厅的工作安排对“海南省机器赋能国土空间治理智慧化建设项目（一期）”各信息系统的安全技术体系和安全管理体系等进行合规性检查，协助完成各测评系统的网络安全等级保护备案，出具《网络安全等级保护测评报告》，并提出具有针对性的整改建议，测评内容：

1) 对项目建设的信息系统进行摸底、分析和梳理，提出详细的等保测评方案。

2) 对信息系统进行安全等级保护测评，测评的内容包括但不限于以下内容：

① 安全技术测评：包括安全物理环境、安全通信网络、安全区域边界、安全计算环境、安全管理中心五个方面的安全测评；

② 安全管理测评：安全管理机构、安全管理制度、安全管理人员、安全建设管理和安全运维管理五个方面的安全测评。

3) 完成测评工作后，提出整改建议；最后出具符合公安部门要求的信息系统网络安全等级保护测评报告，并在后期整改实施过程中提供全程咨询服务。

测评实施：测评项目过程需按照《网络安全等级保护测评过程指南》开展工作，等级测评过程分为四个基本测评活动：测评准备活动、方案编制活动、现场测评活动、分析及报告编制活动。

## 二、项目主要成果

### 1. 交付成果

中标人需在初步验收后 3 个月内完成项目测评工作并出具正式等级保护测评报告，包括（但不限于以下内容）：

- （1）系统初步验收前，协助完成等保备案，取得备案证书；
- （2）完成系统测评，出具《网络安全等级保护测评报告》；
- （3）被测系统需要整改的，提出《网络安全整改建议方案》并协助整改，完成整改并再出具符合等级保护要求的测评报告；
- （4）测评过程相关文件，包括调研表、技术测评记录、会议纪要等。

## **2. 服务要求**

### **（1）等级保护测评服务**

按照公安部制订的信息系统安全等级测评报告格式编制等级测评报告，报告中必须明确相应信息系统是否满足等级保护要求。

### **（2）整改方案编制**

中标人需根据测评结果，应针对性的提出整改建议方案。整改建议方案应具有可操作性，符合实际情况，且能够切实解决问题。

整改建议方案应明确设计依据、整改内容、整改方案、能够解决的问题、投资概算以及风险评估。

在整改实施过程中，中标人应全力支持，负责技术把关、整改验收以及其他咨询工作。

### **（3）服务验收标准**

1) 在项目内各被测系统系统初步验收前，协助完成系统的等保备案，取得备案证书；

2) 按时完成项目内各被测系统系统的测评工作，并及时出具《网络安全等级保护测评报告》；被测系统需要整改的，提出《网络安全整改建议方案》，并协助进行整改工作，完成整改至符合省级以上公安部门的网络安全等级保护测评要求后再行出具《网络安全等级保护测评报告》，并将测评结果上传至国家公安部等保系统。

## **三、售后服务及其它要求**

中标人必须提供详细的技术支持和服务方案，技术支持和服务方案包括（但不限于）：



1. 如在测评中出现不符合项，中标人需要提供相应的整改建议及相关方案。对于测评中发现的主机和网络设备漏洞，中标方应提供项目验收后一年的跟踪服务，对本次评估范围内的问题提供远程技术咨询，对于漏洞的修补、问题的排除给出建议和指导，自项目验收通过之日起计算。

2. 提供及时有效的售后服务。

3. 保密要求：中标人对本项目的技术文件以及采购人提供的内部资料、技术文档和信息予以保密。中标人遵守与采购人签订的保密协议，未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本标书以及本项目的任何内容。一旦因中标人的原因造成泄密，应承担相应责任。

#### 四、商务要求

1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

（1）合同履行期限（服务时间）：与项目内各定制软件系统开发同步实施，在各包组初步验收前，需完成该包组的系统等保备案，初步验收后3个月内完成项目测评工作并出具正式等级保护测评报告。

（2）合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

（3）合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

2、付款时间、方式及条件：

（1）合同签订生效后5个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的30%，用于项目启动和前期工作；

（2）中标人根据采购要求、按时完成项目内所有被测软件系统的等级保护备案，且被测系统均通过初步验收后5个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的40%；

（3）中标人按时完成项目内所有被测软件系统测评工作并出具《网络安全等级保护测评报告》，且项目竣工验收通过后5个工作日内，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付中标人合同额的30%。

3、其他

（1）项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

（2）合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价

款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。

## K包（商用密码应用安全性评估）采购需求

### 一、项目主要内容及要求

根据《中华人民共和国密码法》、《商用密码管理条例》、《商用密码应用安全性评估管理办法（试行）》以及国家关于重要领域密码应用的有关要求，通过对“海南省机器赋能国土空间治理智慧化建设项目（一期）”项目在通用要求、商用密码应用技术要求、商用密码应用管理要求方面的评估，对系统商用密码应用的合规性、正确性、有效性作出判断，给出系统在商用密码技术应用、密钥管理及安全管理方面与其相应安全等级信息系统商用密码应用基本要求之间的差距，最终出具被评估系统的商用密码应用安全性评估报告。

#### 1. 测评依据

《中华人民共和国密码法》

《中华人民共和国网络安全法》

《金融和重要领域密码应用与创新发展规划(2018-2022)》(厅字(2018)36号)

《信息安全技术 信息系统密码应用基本要求》（GB/T39786-2021）

《信息系统密码测评要求（试行）》国家密码管理局

《商用密码应用安全性评估测评过程指南（试行）》国家密码管理局

《商用密码应用安全性评估测评作业指导书（试行）》国家密码管理局

《国家政务信息化项目建设管理办法》（国办发〔2019〕57号）

#### 2. 项目对象

序号	系统名称	网络安全保护等级
1	国土空间基础信息平台（二期）	第三级
2	海南省不动产登记全省大集中智慧化信息管理系统	第三级

3	海南省自然资源网上交易系统	第三级
4	海南省工程建设项目策划生成信息系统（二期）	第三级
5	海南省农房报建“零跑动”系统（二期）	第三级

### 3. 服务内容

本项目包括对国土空间基础信息平台（二期）、海南省不动产登记全省大集中智慧化信息管理系统、海南省自然资源网上交易系统、海南省工程建设项目策划生成信息系统（二期）、海南省农房报建“零跑动”系统（二期）进行商用密码应用安全性评估服务，最终输出被评估系统的商用密码应用安全性评估报告，满足商用密码应用安全性评估工作的验收要求，具体内容包括：

序号	服务内容	服务内容子项	工作内容
1	需求沟通确认	需求沟通调研和确认工作实施要求	对安全评估的组织实施流程、风险控制效果、时间节点、交付成果、评估方式等基础信息进行沟通核实，确认服务需求和工作要求
2	基础材料搜集整理和现场沟通采集	按照评估准备实施要求，搜集整理必要素材	通过远程或现场会议方式与业务研发、运维部门技术团队和保障团队沟通评估所需基础素材、文档等必要信息
3	系统评估	依据 GB/T 39786-2021《信息系统密码应用基本要求》等标准进行测试	按照 GB/T 39786-2021《信息系统密码应用基本要求》及通过评估的密码应用方案对系统进行评估，采取材料审查、人员访谈、实地查看、配置检查、工具测评等评估方法对系统密码应用情况进行评估分析，核查系统技术应用、密钥管理、安全管理是否符合

序号	服务内容	服务内容子项	工作内容
			合密评要求。
4	报告编制	编制评估报告	对评估过程中发现的问题进行汇总确认，总结各项评估指标的评估结果，编制评估报告。

#### 4. 评估流程

商用密码应用安全性评估过程分为四个基本测评活动：测评准备活动、方案编制活动、现场测评活动、分析与报告编制活动。双方间的沟通与洽谈贯穿整个密码应用安全性评估过程。

#### 二、项目主要成果

中标人完成密码测评工作后，输出被评估系统的《商用密码应用与安全性评估报告》，并协助采购人将评估报告送所在地区密码管理部门备案。

#### 三、商务要求

##### 1、合同履行期限、地点和方式（服务时间、地点和方式）

(1) 合同履行期限（服务时间）：与项目内需密评的5个定制软件系统开发同步实施，在上述软件系统所在包组初步验收后3个月内完测评并出具密码应用安全性评估报告。

(2) 合同履行地点（服务地点）：采购人指定地点

(3) 合同履行方式（服务方式）：按本招标文件和中标人投标文件的内容实施。

##### 2、付款时间、方式及条件：

签订本合同后，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付合同金额的30%；在中标人根据采购人要求、按时完成项目内需开展密码评估的软件系统评估，并出具评估报告供，配合采购人完成项目竣工验收后凭据中标人提供的等额、合法有效的发票支付合同金额的70%。

### 3、其他

(1) 项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标人投标文件内容实施。

(2) 合同的实质性条款：与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(3) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

(4) 验收方法及标准：按本招标文件和投标文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

(5) 法律法规规定的强制性标准：无。