

# 招 标 公 告

项目立项文件编号：酒办（2024）-0798

公告编号：伊招公字（2024）22 号

招标单位	广州伊士丹顿酒店有限公司
招标项目名称	伊士丹顿酒店空调翅片、板式热交换器清洗项目
招标项目概况	<p>1、项目名称：伊士丹顿酒店空调翅片、板式热交换器清洗项目。</p> <p>2、项目地点：广州市天河区科韵中路 9 号、11 号。</p> <p>3、项目概况：伊士丹顿酒店是一栋集商业，餐饮、办公、酒店为一体的综合楼，地上 1-6 层裙楼为酒店大堂、会议室、商场、餐饮、休闲娱乐等设施；7 层为设有游泳池和空中花园的架空层，8 层为桑拿，9~18 为酒店客房，19~28 层为写字楼。</p> <p>4、本项目含风机盘管 246 台、空调吊装风柜 54 台、落地新风柜 32 台、板式热交换器 2 台。</p>
招标范围	<p>1、中标单位负责酒店 246 台风机盘管、54 台空调吊装风柜、32 台落地新风柜翅片、风轮的清洗工作（以上各种规格统一以“台”为单位报价）。</p> <p>2、中标单位负责酒店负四层热泵系统 2 台板式热交换器的清洗清洗工作（含板换式热交换器与热泵机组管道内部清洗），板式热交换器密封胶圈及施工中损坏的螺丝包含在招标范围之内。</p> <p>3、本项目报价包含市场价 50 元以下零配件，如有损坏的中标单位须免费更换。</p> <p>4、本项目每天清洗的台数由招标单位提前一天指定。</p> <p>5、本项目合作为单次。</p>
投标单位（人） 资信要求及项目 其它要求	<p>1、投标单位（人）资格要求：</p> <p>（1）投标单位（人）须具备独立法人资格、招标内容在其营业执照的经营范围内；</p> <p>（2）投标单位（人）须具有中央空调及换式热交换器的清洗资质；</p> <p>（3）投标单位（人）具有二个及以上同类酒店中央空调风机盘管清洗业绩证明材料及板式热交换器清洗证明材料，包括中标通知书、合同协议书的复印件等（加盖公章）并出示原件以核查；</p> <p>（4）投标单位（人）具有空调制冷维修操作证 2 本。</p>

	<p>(5) 投标单位须具有良好的服务体系和管理体系，具备完善的售后服务体系，在广州地区需有完善的售后服务机构及队伍。</p> <p>(6) 本次招标不接受联合体投标。</p> <p>2、投标文件要求：</p> <p>(1) 营业执照、资质证书等证件复印件（加盖公章）。</p> <p>(2) 法定代表人身份证明书和本人身份证（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。</p> <p>(3) 过往业绩证明（加盖公章）。</p> <p>(4) 投标相关文件（加盖公章）。</p>
承包方式及 承包内容	<p>本项目采用大包干方式，包 50 元以下材料费、包人工费（含法定节假日加班费）、包板换密封胶圈费、包清洗材料费、包清洗费、包安装费、包调试费、包搬运费（含二次搬运费）、包运输费、包交通费、包住宿费、包通讯费、包管理费、包施工机械设备及工具费、包规费、包税费、包成品保护费、包保险风险费、包垃圾清运费、包限时误工费、包不可预见费用以及拟获得的利润及承接本项目的全部风险等一切与本项目有关的所有费用。</p>
投标报价要求	<p>1、要求投标人自行编制《工程量清单》及报价书。</p> <p>2、本项目包含单价 50 元以下材料费、投标文件包含材料清单价。</p>
付款方式	<p>1、中标单位完成合同约定的全部工作经招标单位验收合格后，招标单位一次性支付合同总价款的 95 %。</p> <p>2、剩余合同总价款的 5%作为保证金。质保一年，质保到期后且中标单位无违约行为的，招标单位无息返还。</p>
其它	<p>1、各投标单位可于下述规定时间内咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份、正本和副本各一份（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书）。技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理）送至于下述指定地点。</p> <p>2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消</p>

	<p>息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。</p> <p>3、如对本项目的招标存在疑问，于 2024 年 7 月 22 日 14:30 至 17:00 时向招标单位工程部提交书面意见。</p> <p>4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。</p> <p>5、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。</p>			
投标时间 地点	1、投标报名时间：2024 年 7 月 18 日至 7 月 21 日上午 9：00-下午 17：30。 2、投标时间：2024 年 7 月 22 日-2024 年 7 月 26 日上午 9：00-下午 17：30。 3、报名地点：广州市天河区科韵中路 9-11 号伊士丹顿酒店工程部。 4、交标地点：广州市天河区科韵中路 9-11 号伊士丹顿酒店行政办。	联 系 人 电 话	行政办 陈嘉欣	18174860878
			工程部 朱永红	13924291927
			投诉 电话	38689212