# 昆明动物园A-F-3商铺（原游客服务中心）公开招租（二次）招标公告

1．招标条件

昆明动物园A-F-3商铺（原游客服务中心）公开招租（二次）（项目名称）已获批准，招标人为 昆明动物园 ，招标代理机构为 昆明晨晟招标有限责任公司 。项目已具备招标条件，现对 昆明动物园A-F-3商铺（原游客服务中心）公开招租（二次） 进行公开招标。

2．项目概况与招标范围

2.1招标内容：昆明动物园A-F-3商铺（原游客服务中心）采用公开招租的方式，面向社会招选承租方。

2.2招标范围（即承租范围）：昆明动物园A-F-3商铺（原游客服务中心）位于昆明动物园园区内（注：具体位置详见 本招标文件 “位置及地形图”），房屋建筑面积约3049.8平方米，场地面积约1491.4平方米，主要从事以文化产业及其周边类的经营内容为主。中标人（即承租方）负责资金筹措、规划设计、水电改造、装饰装修及承租期内合法经营手续的办理。规划设计方案、装修风格等在具体实施前须上报招标人审批，同意后方可按招标人批准的方案实施。运营期满后，中标人须按招标人的要求须恢复房屋及场地的原貌，并清洁干净，具体以招标人实际要求为准。

2.3使用规定：

（1）中标人经营期（即承租期）内不得转租、转借，更不得进行抵押。

（2）未经招标人书面允许，中标人不得超出本项目规定的经营范围，不得擅自扩大经营区域。

（3）招标人有权对中标人从事的商业经营活动进行全过程、全方面的监督管理，中标人必须无条件接受招标人的监督管理，并严格遵守招标人的有关管理规定及标准的要求。涉及到相关行业规范及法规的，须严格按照现行法律法规执行。

（4）在政府行政主管部门相关管理的要求下，场地区域内不符合政府行政主管部门相关管理要求的，属于违法违规设施等，须依法自行拆除并按政府主管部门的要求进行恢复，并承担因此所产生的一切费用及损失。

（5）中标人必须合法经营，不得从事违法犯罪活动；必须依法依规办理与其经营内容所涉及的相关行政许可；在经营活动中，接受社会的监督和有关行政部门的监督、检查，若被依法查处的，相关法律纠纷、法律责任及所涉及的经济损失、处罚由中标人全权负责。

2.4运营期限（即租赁期）：自合同签订生效之日起五年，合同一年一签。

2.5招租底价：第1年租金不低于（含等于）￥2518296.00元，且第二年起每年租金在上一年租金基础上涨幅不低于3%（含3%）。

2.6标段划分：本次招标只设一个标段。

2.7本项目不接受联合体。

3．投标人资格要求

3.1投标人具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明），提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2信誉要求：投标人在本项目投标文件递交截止时间前，在信用中国（网址：www.creditchina.gov.cn）网站“信用信息”查询栏中查询下载的“信用信息报告”或“信用服务”查询模块内查询的信息记录（包括但不限于：失信被执行人查询、严重失信主体名单查询、经营异常名录信息查询、重大税收违法失信主体查询、政府采购严重违法失信行为记录名单查询）未出现不良信用信息记录，且在“中国政府采购网（网址：www.ccgp.gov.cn）”网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”内查询无不良信用信息记录，且在“国家企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.gov.cn）”网站未被列入“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（注：期限届满或被移出的除外；以招标人、招标代理机构查询结果为准）。

3.3参加本招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：投标人须提供参加本招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指：投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明。

3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 招标文件的获取

5.1招标文件获取方式：网上获取或现场获取，投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式获取招标文件及其它招标资料。

**方式一：网上获取**

凡有意参加投标者，请于2024年04月18日14时00分（北京时间，下同）至2024年04月25日17时00分，登录**阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）**，凭企业帐号【或企业数字证书（CA）】在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它招标资料（电子招标文件有2种格式，分别为WORD格式和PDF格式）。未在**阳光臻达电子招投标交易平台**注册的用户，须先在**阳光臻达电子招投标交易平台**完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它招标资料。招标人不提供邮购招标文件服务。

未在**阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）**注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子招标文件及其它招标资料。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：投标者进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），投标者可通过电话：400-883-9300进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。

温馨提示：投标者在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，投标者已拥有云南CA数字证书的用户，可登录阳光臻达电子招投标交易平台对企业数字证书（CA）进行绑定（具体详见阳光臻达电子招投标交易平台发布的《投标单位数字证书绑定的操作的通知》操作流程），阳光臻达电子招投标交易平台支持企业帐号和企业数字证书（CA）同时登录认证的模式。特别提醒：已拥有云南CA数字（全文简称“数字证书”）证书的用户，但未在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过的用户，是无法使用云南CA数字证书在阳光臻达电子招投标交易平台进行相关操作的。

技术操作咨询：

上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300

**方式二：现场获取**

凡有意参加投标者，请于2024年04月18日至2024年04月25日，每日08时30分至11时30分，13时30分至17时00分（北京时间，法定节假日除外，下同），持 **企业介绍信原件或授权委托书原件（自然人的，须提供身份证正反面复印件）、被介绍人身份证或授权委托人身份证原件**在昆明晨晟招标有限责任公司前台（云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋1单元12层）获取招标文件。

5.2售价：招标文件每套售价 300.00 元，售后不退。

6．投标文件的递交

6.1递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为2024年05月09日09时30分，地点：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋1单元12层昆明晨晟招标有限责任公司会议室。

6.2本招标项目的开标将于上述投标截止的同一时间同一地点公开进行，投标人的法定代表人或其授权的委托代理人应在投标截止时间前递交投标文件，并准时参加开标会。

6.3未按照招标文件规定逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7．发布公告的媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、元博网采购与招标网（www.chinabidding.cn）、阳光臻达电子招投标交易平台（www.ygzdztb.com）和昆明动物园微信公众号上发布，我公司及招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8．联系方式

招 标 人：昆明动物园

地 址：云南省昆明市五华区青年路92号

联 系 人：黄老师、赵老师

联系电话：0871-65197445

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋1单元12层

联 系 人：连老师、孙老师、胡琛、赵金梅、张昊然

电 话：18087160781、15398575764