

第四章 采购需求

二、工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____无_____。

1.2 报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：∟。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:通济卫生院南楼国医馆改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		通济卫生院南楼国医馆改造工程					
		土建					
		拆除					
1	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:腻子涂料 2. 部位: 墙面及顶棚	m2	1964.84			
2	011601001001	楼地面拆除(卫生间) 1. 卫生间原楼地面拆除	m2	35.14			
3	01B001	原蹲坑拆除封堵、污水管线拆除等	项	1.00			
4	011614001001	暖气片拆除	项	1.00			
5	01B002	哺乳间拆除 1. 原哺乳间拆除 2. 垃圾清理及外运	间	1.00			

6	011610001001	原门窗拆除 1. 材质综合考虑	m2	56.34			
		门窗					
7	010801002001	成品木门 1. 详图纸设计	m2	59.00			
8	010805001001	电子感应门 1. 包含传感装置 2. 详图纸设计	m2	7.80			
9	010808004001	金属门窗套 1. 窗代号及洞口尺寸: 2. 门窗套展开宽度:详图纸设计 3. 基层材料种类: 4. 面层材料品种、规格: 5. 防护材料种类:	m	10.80			
		防水					
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种: 2. 涂膜厚度、遍数: 3. 增强材料种类: 4. 反边高度:	m2	44.25			
		其他					
11	010401012001	零星砌砖(卫生间蹲台) 1. 零星砌砖名称、部位:详图纸设计 2. 砖品种、规格、强度等级:详图纸设计 3. 砂浆强度等级、配合比:详图纸设计	m3	1.91			
12	01B003	水管砖砌包管 1、砌筑及抹灰找平	根	3.00			
13	01B004	洗手台台面 1. 做法详图纸设计 2. 包含翻沿及裙边	m	3.60			
14	010103004001	竣工清理 1. 按实际施工区域建筑面积综合考虑	m2	880.00			
15	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:施工合同范围内的所有建筑垃圾外运及处置 2. 运距:综合考虑	项	1.00			
		室外					
16	011102003001	荷兰砖铺地面 1. 清除植物 2. 100厚C15砼垫层 2. 荷兰砖铺装	m2	52.00			

17	01B005	门口小屋檐 1. 仿古瓦,膨胀螺丝固定镀锌方管架子 2. 包含所有工序 3. 具体详图纸设计	m2	7.20			
18	01B006	门口大屋檐 1. 仿古瓦,膨胀螺丝固定镀锌方管架子 2. 包含所有工序 3. 具体详图纸设计	m2	13.60			
		装饰					
		墙面					
19	011207001001	墙面装饰板(卫生间) 1. 名称:木饰面墙面板 2. 材质:木塑 3. 做法:原瓷砖面粘贴 4. 高度至吊顶	m2	84.58			
20	011407001001	墙面喷刷涂料 5. 涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子二遍 室内乳胶漆二遍	m2	1404.12			
21	011207001002	墙面装饰板(走廊处) 4. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面墙裙 1200mm 高	m2	147.93			
22	011407001002	墙面喷刷涂料 5. 涂料品种、喷刷遍数:外墙面真石漆	m2	55.00			
23	01B009	墙板、墙裙成品收口条 1. 规格详图纸设计	m	203.72			
		顶棚					
24	011302001001	吊顶天棚(铝扣板) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:铝扣板	m2	35.16			
25	011302001002	吊顶天棚(矿棉板) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:14mm 厚吸声矿棉板 600×600	m2	145.56			
26	011302001003	吊顶天棚(石膏板) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:石膏板	m2	243.81			

27	011302001004	吊顶天棚（石膏板，叠级） 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：9.5mm 厚石膏板	m2	60.91		
28	011407002001	天棚喷刷涂料 5. 涂料品种、喷刷遍数：满刮腻子二遍 室内乳胶漆二遍	m2	560.72		
		地面				
29	011102003002	块料楼地面（卫生间） 1. 地板砖楼地面 干硬性水泥砂浆 2. 地面砖规格：300*300	m2	35.14		
30	011103001001	橡胶板楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色：2mm 厚地胶地面 2. 做法详图纸设计	m2	504.00		
31	011105004001	塑料板踢脚线 1. 踢脚线高度：详图纸设计 3. 面层材料种类、规格、颜色：PVC	m	409.26		
32	020204009001	槛垫石、过门石、分心石 1. 石材种类、构件规格：大理石	m2	1.00		
		栏杆扶手				
33	011503006001	靠墙扶手 1. 扶手材料种类、规格：靠墙扶手（包含原楼梯栏杆改造的单侧焊接扶手） 2. 具体按图纸设计及甲方要求	m	50.00		
34	011503001001	楼梯扶手外包装饰墙板 1. 木工版打底，护墙板安装	m	15.00		
		隔断				
35	011210005001	卫生间成品隔断 1. 抗倍特板 2. 规格、尺寸详图纸设计	m2	35.00		
36	011210006001	其他隔断 1. 轻钢龙骨，石膏板隔断	m2	37.72		
37	011210006002	其他隔断 1. 玻璃门：全磨砂钢化玻璃 10 厚	m2	7.78		
38	011210006003	其他隔断 1. 全磨砂钢化玻璃：10 厚 不锈钢方管型材：详图纸设计	m2	9.50		
		其他装饰工程				
39	010809004001	石材窗台板 1. 窗台板材质、规格、颜色：人造大理石	m2	12.45		

		2. 详图纸设计					
40	01B010	轨道窗帘	m	37.00			
41	01B011	导医台背后展示墙 1. 尺寸: 4.53m*3.6m 2. 做法: 扣板+方通+写真板	个	1.00			
42	01B012	导医台对面展示墙 1. 尺寸: 4m*1.45m 2. 做法: 多层叠加 PVC 亚克力 uv	个	1.00			
43	01B013	中医宣传区 1. 尺寸: 2.2m*1.2m、2m*1.2m、 1.8m*1.15m 2. 做法: 木质, 底部带柜子 3. 位于一层楼梯侧面	m ²	7.11			
44	01B014	中医阅读区 1. 尺寸: 2.2m*1.2m、2m*1.2m、 1.8m*1.15m 2. 做法: 木质, 底部带柜子 3. 位于一层楼梯侧面	个	7.00			
45	01B015	墙面及二楼楼梯整体墙面文化宣传 1. 位于楼梯休息平台处墙面 2. 包含整面墙石膏板封窗 3. 形象墙尺寸 5.4m*1.4m, pvc, 亚克力 uv	项	1.00			
46	01B016	走廊宣传牌 1. 规格: 0.6m*0.8m 2. 做法: 木纹开启框, 写真板画面	个	14.00			
47	01B017	二楼走廊形象墙 1. 尺寸: 3m*1.62m 2. 做法: 多层叠加 pvc 亚克力 uv	项	1.00			
48	011501001001	柜台 1. 台柜规格: 导医台柜体 2. 详图纸设计	m	5.00			
49	011614001002	导医台顶部指示牌 1. 详图纸设计	套	1.00			
50	011501001002	操作台 (化验室) 1. 台柜规格: 橱柜宽 0.8 米, 高 1.2 米 2. 台面: 大理石 3. 包含配套的开关插座及上下水改造	m	7.60			

51	011501001003	化验台（化验室） 1. 台柜规格：橱柜宽 2 米，高 1.2 米 2. 台面：大理石 3. 包含配套的开关插座及上下水改造	m	3.00			
52	01B018	货架 1. 不锈钢 2. 每组 1200mm*2000mm	组	30.00			
		室外					
53	01B019	门口嵌入式铝合金地垫 1. 位于门口台阶处	m ²	30.00			
54	011507003001	灯箱（门口 logo 标志） 1. 箱体规格：详图纸设计 2. 基层材料种类： 3. 面层材料种类：亚克力面发光 uv 灯箱 4. 防护材料种类：	个	1.00			
55	01B020	门头发光字 1. 规格及样式详图纸设计	个	3.00			
56	01B021	窗上花边 1. 不干胶雕刻 2. 详图纸设计 3. 大厅玻璃门处	项	1.00			
57	01B022	门头两侧花纹及中间边框装饰条 1. 门头花纹为 15mmPVCUV 2. 门头边框为 15mm 黄色 PVC 雕刻 3. 胶粘剂粘贴	项	1.00			
58	01B023	变压器+定时钟 1. 位于门头处 2. 控制灯箱发光字开启	套	1.00			
59	01B024	广告牌 1. 镀锌方管拉框架，封铁皮 2. 挖坑水泥预埋做基础 3. 喷绘封面，3m*10m	m ²	30.00			
60	01B025	广告牌 1. PVC 板 2. 表面喷绘 3. 粘贴固定	m ²	92.40			
		安装					
		给排水					
61	031004006001	▲大便器（卫生间） 1. 材质：详图纸设计 2. 规格、类型：蹲式 3. 组装形式：	套	8.00			

62	031004007001	▲小便器（卫生间） 1. 材质：详图纸设计 2. 规格、类型：普通式 3. 组装形式：	套	2.00			
63	031004003001	洗脸盆（卫生间） 1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台下式 3. 组装形式： 4. 附件名称、数量：包含所有附件及龙头	套	4.00			
64	031004006002	拖布池（卫生间） 1. 材质：详图纸设计 2. 规格、类型：详图纸设计 3. 组装形式：成品 4. 附件名称、数量：包含所有附件	套	2.00			
65	031004003002	洗手盆 1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：立柱式 3. 组装形式： 4. 附件名称、数量：包含所有附件及龙头	套	7.00			
66	030413002001	凿(压)槽 1. 名称：地面、墙面 2. 规格：综合考虑不同管径 3. 类型： 4. 填充(恢复)方式：细石砼或水泥砂浆抹平 5. 混凝土标准：	m	50.00			
67	031001006001	塑料管 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC100	m	60.00			
68	031001006002	塑料管 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC50	m	35.00			
69	031001006003	塑料管 1. 安装部位： 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR25	m	60.00			
70	031001006004	塑料管 1. 安装部位： 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR20	m	35.00			
		电气					

71	030412004001	装饰灯 1. 名称:艺术吊灯 2. 型号:详图纸设计, 根据甲方要求选定 3. 规格:详图纸设计, 根据甲方要求选定 4. 安装形式:吊挂	套	2.00			
72	030412004002	装饰灯 4. 安装形式:嵌入式 筒灯	套	112.00			
73	030412004003	装饰灯 1. 名称:格栅灯 2. 型号: 3. 规格:600*600 4. 安装形式:成套型荧光灯安装 嵌入式 三管	套	34.00			
74	030412004004	装饰灯 1. 安装形式:吸顶 2. 样式: 中式木边框, 方形	套	38.00			
75	030411001001	配管 1. 名称: 2. 材质:PC20 3. 规格: 4. 配置形式:墙内敷设 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	106.00			
76	030411004001	配线 1. 名称: 管内配线 2. 规格:BV2.5mm ²	m	1805.00			
77	030411004002	配线 1. 名称: 管内配线 2. 规格:BV4mm ²	m	242.00			
78	030411006001	接线盒 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	个	149.00			
79	030404034001	照明开关 1. 名称:板式开关 3. 规格:单联	个	65.00			
80	030404034002	照明开关 1. 名称:板式开关 3. 规格:双联	个	4.00			

81	030404034003	照明开关 1. 名称:板式开关 3. 规格:三联	个	2.00				
82	030404035001	插座 1. 名称:暗插座 3. 规格:五孔插座	个	58.00				
83	030404035002	插座 1. 名称:暗插座 3. 规格:空调插座	个	10.00				
84	TX47004001	敷设线槽 1. 剔槽 配管公称口径 20mm 以下	m	700.00				
85	030411003001	桥架 2. 型号:槽式 高+宽 200mm 以下	m	98.00				
86	03B002	艾灸室排烟系统	套	4.00				
87	030507008001	监控摄像设备 1. 名称:高清摄像头 2. 类别: 3. 安装方式:	台	22.00				
88	030507013001	录像设备 1. 名称:36 路双盘位硬盘录像机 2. 类别: 3. 规格: 4. 存储容量、格式:包含两个 6T 硬盘	台	1.00				
89	030502012001	信息插座 1. 名称: 4. 安装方式:安装	个	40.00				
90	030502005001	双绞线缆 1. 名称:网线 4. 敷设方式:管内	m	980.00				
91	030413001001	铁构件 1. 名称:管道支架 2. 材质: 3. 规格:	kg	120.00				
92	080604010001	系统调试 1. 类别:	系 统	1.00				
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称:通济卫生院南楼国医馆改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注

		土建						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
7	01B005	疫情防控措施费						
		装饰						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护费						
7	01B007	疫情防控措施费						
		给排水						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
5	03B020	疫情防控措施费						
		电气						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302004002	二次搬运						
3	031302005002	冬雨季施工						
4	031302006002	已完工程及设备保护						
5	03B022	疫情防控措施费						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:通济卫生院南楼国医馆改造工程

序	项目编码	项目名称	计量	工程量	金额(元)
---	------	------	----	-----	-------

号		项目特征	单位		综合单价	合价	其中： 暂估价
		土建					
		装饰					
脚手架工程							
1	011701002002	外脚手架 1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m2		55.00		
2	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m2		1602.58		
		给排水					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆			1.00		
2	031302007001	高层施工增加			1.00		
		电气					
专业措施项目							
1	031301017002	脚手架搭拆			1.00		
2	031302007002	高层施工增加			1.00		
		合计					

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 工程施工期间要制定健全的安全生产保证体系，严格执行安全生产管理制度，并加强施工期间的环境保护工作。

★3. 商务条件

3.1 计划工期：自签订合同之日起 45 天内完成所有施工内容。

3.2 建设地点：采购人指定地点。

3.3 付款方式：完成工程量的 50%，拨付工程中标价的 30%；竣工验收合格后，付至工程中标价的 60%；按规定办理竣工财务决算审查审批后，付至结算价款的 97%；预留 3%工程质量保证金，在缺陷责任期满，经发包人对合同约定内容核实无异议后付清。（最终拨付以财政拨付为准）

3.4 质量要求：本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。一次性验收合格。

3.5 工程质保期：本工程质保期需符合国家相关规范。

3.6 验收标准：由采购人、专家组成验收小组按照国家现行工程验收

规范、标准进行评定验收，并形成文件，竣工验收后，签署工程竣工验收报告，作为付款凭据之一。

3.7 技术要求：本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

注：上述要求以及标注中：

带★条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

带◆标注的为可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。

带“▲”标注的产品为政府强制采购产品或虽未标注“▲”但供应商所投产品应当为政府强制采购产品的，供应商须提供经市场监管总局确认的节能产品认证机构出具的且处于有效期内的节能产品认证证书（证书须包含该设备型号所在的附件页），及《强制节能产品明细表》（格式见附件），否则响应无效。