###  **采购项目技术、服务内容条款及其他商务要求**

**一、项目概述**

项目简介：彭州市人民医院中央空调清洗和维修保养服务采购项目（第二次）

**二、 技术要求及服务清单**

**02包**

#### （一）服务内容：

1、设备维护及维修技术规范

1.1供应商应提供CPU的控制程序的维护，能自动分别进入制冷\采暖转换，自动改变燃气耗量。

1.2供应商应提供维保设备及调试检测设备清单；

1.3提供设备制冷、采暖各工况的运行参数点数据，以保障基础数据作为后续维保的参照依据。

1.4整机气密性检修技术要求：

（1）机组正压气密性检查。正压检测保压不低于12小时，且压力变化不得高于大气压对应的压力变化值。

（2）机组真空气密性检查。真空检测保压不低于24小时，且压力变化不得高于大气压对应的压力变化值；24小时后压力不得有变化。

1.5直燃机的燃烧器燃烧排气含O2量及CO含量检测并调整，达到排放标准。检测值02含量低于8%；CO含量低于2ppm。一年一次烟道清理。

1.6溶液定期取样分析（1次/年）.（原化工部制冷用溴化锂溶液标准）

1.7控制程序调整设定输入及校正，每年两次。

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 | 原化工部标准 |
| 溴化锂含量（%） | ≥50**.**0 |
| PH值 | 9**.**0**-**10**.**5 |
| 铬酸锂含量（%） | 0**.**2-0**.**3 |
| 氯化物含量（%） | ≤0**.**25 |
| 硫酸盐含量（%） | ≤0**.**04 |
| 铵盐含量 （%） | ≤0**.**001 |
| 溴酸盐含量（%） | ≤0**.**005 |
| 钾和钠含量（%） | ≤0**.**05 |
| 钙含量 （%） | ≤0**.**005 |
| 镁含量 （%） | ≤0**.**001 |
| 铁含量 （%） | ≤0**.**001 |
| 碳酸盐含量（%） | ≤0**.**04 |

1.7主板断电程序保护测试。

（二）服务清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目名称 | 数量 | 单位 | 产品型号∑TX-0560KCX3（城南医院） |
| 1 | 制冷期切换检查 | 3 | 台 |
| 2 | 制冷期运行检查 | 3 | 台 |
| 3 | 供暖期切换检查 | 3 | 台 |
| 4 | 供暖期运行检查 | 3 | 台 |
| 5 | 传热烟管清洁保 | 3 | 台 |
| **注：**1、包括缓蚀剂的分析、检查。2、现有设备日常的维护、保养、维修的费用单次金额≤500元的费用由供应商承担（详见附件1），＞500元由采购人承担。3、由于院内现有空调设备老化，确需更换或新安装设备及材料单次金额≤500元的费用由供应商承担（详见附件1），＞500元由采购人承担。 |

附件1：清单（供应商承担）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 配件名称及规格 | 数量（件） | 备注 |
| 制装置 |
| 1 | 运行盘（智能盘） | 电池 | 1 |  |
| 热敏电阻PB3FC-43-S1 | 1 |  |
| 热敏电阻PT3FC-51F-S1 | 1 |  |
| 热敏电阻PT3FC-312-S1 | 1 |  |
| 阀类、接头 |
| 2 | 真空阀阀杆 | DN10 | 1 |  |
| 角阀O型密封圈 | 1 |  |
| 燃烧器配件 | 火焰检测器 | 1 |  |

**三、 02包 商务要求（实质性要求）**

1、服务时间、地点

1.1、服务期限：三年，合同一年一签，一年一审核。

1.2、服务地点: 彭州市人民医院（城南院区）

2、付款方式：签订采购合同后，采购人在收到等额合法有效票据后15日内向成交供应商预付合同总金额的30%启动资金；6个月后采购人收到等额合法有效票据后支付至合同总金额的50%；再6个月后采购人收到等额合法有效票据后支付至合同总金额的100%。

3、验收标准：成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）)的要求进行验收。

4、供应商所报价格应包含设备的安装、调试、操作、维修、保养、人工费、税金等全部价格，采购人将不再支付其他额外费用。

5、本项目因设备老旧耗能较高，若因采购人节能改造确需进行设备更换而导致无法进行维保服务，签订的采购合同自动终止，采购人不承担任何违约责任。（供应商单独提供承诺函原件）

**四、02包 售后服务**

1、例行巡查巡检。每月开展一次巡查巡检，对因更换产品发现的空调运行故障和隐患及时维修和排除，同时建立巡查巡检记录台账，经维修人员签字确认备查。

2、紧急排障维修服务。在服务期内，涉及成交供应商安装或因更换产品出现的空调故障，供应商接到通知2小时内指派专业技术人赶到现场，24小时内检修排除故障。对影响整个系统的大故障，要求维修人员加班加点，尽快排除故障，恢复设备系统正常运行；遇特殊情况（如无备件）不能及时修复时，应经采购人同意并采取应急措施；维修人员在排除故障恢复正常运行后，建立台账，经维修人员签字确认备查。

3、质保要求

质保期：1年（验收合格之日起计算），维修更换产品提供一年质量保证，除产品另有约定的以各产品要求为准，最终以合同约定为准，质保期内包含维修费用和上门费等一切因产品问题造成的费用。

**备注：其他未尽事宜，由采购人与成交供应商另行协商解决。**